



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
<u>Modautal</u>						
Allertshofen	001	MD	130	-	700	-
	002	W	140	-	600	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Asbach	001	MD	130	-	700	-
	002	W	140	-	700	-
	003	W	140	-	600	-
	030	G	60	-	-	-
	200	LW	1,80	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche				
Bemerkung		MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA = Kleingartenfläche SPO = Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m ²]			
Brandau						
	001	MD	160	-	800	-
	002	W	180	-	500	-
	003	W	170	-	500	-
	004	W	170	-	600	-
	200	LW	1,60	-	-	-
Ernsthofen						
	001	MI	180	-	600	-
	002	W	200	-	500	-
	003	W	200	-	700	-
	004	W	200	-	600	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	[€/m²]		[m²]	[m]
Bemerkung						
Ernsthofen	200	LW	1,90	-	-	-
Herchenrode	001	MD	140	-	-	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Hoxhohl	001	MI	130	-	700	-
	002	W	140	-	700	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Klein-Bieberau	001	MD	130	-	800	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u> Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m ²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m ²]	Tiefe [m]
Klein-Bieberau	002	W	140	-	700	-
	003	MD	120	-	800	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Lützelbach	001	MD	140	-	700	-
	002	W	150	-	800	-
	003	W	150	-	700	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Neunkirchen	001	MD	130	-	800	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2013

erschließungsbeitrags- / kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz -

<u>Gemeinde</u> Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbaufläche M = gemischte Baufläche MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet G = gewerbliche Baufläche GE = Gewerbegebiet S = Sonderbaufläche SO = Sondergebiet LW = Landwirtschaftliche Fläche WG = Weingarten KGA= Kleingartenfläche SPO= Sportfläche SN = Sondernutzungsfläche	Bodenrichtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Neunkirchen	002	W	140	-	500	-
	200	LW	1,70	-	-	-
Neutsch	001	MD	150	-	800	-
	002	W	160	-	600	-
	200	LW	1,70	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.