

An die Interessenten des
Baugebietes „Schafwiesen“
in Modautal-Brandau

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Telefon +49 (0)6151 701-6014
alina.olbrich@e-netz-suedhessen.de

22. Juli 2022

Teilnahme am Vergabeverfahren im Wohngebiet „Schafwiesen“ in Modautal-Brandau

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Modautal plant derzeit mit der e-netz Süd Hessen AG die Entwicklung des Baugebietes „Schafwiesen“.

Die seitens der e-netz Süd Hessen AG zur Vermarktung stehenden Grundstücke im Allgemeinen Wohngebietes (WA I- III) gem. Bebauungsplan werden auf Grundlage der „Vergaberichtlinien der Gemeinde Modautal für den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Schafwiesen“ vergeben. Die Gemeinde Modautal ist bestrebt Bauplätze auf Grundlage eines festgelegten Punktesystems zu veräußern.

Dem beigefügten Aufteilungsplan können Sie Informationen zu den Grundstückszuschnitten und deren Lage entnehmen. Die Grundstücke haben eine Größe von **359 m² bis 531 m². Der Verkaufspreis beträgt 252,- €/m².**

Die Reihenfolge der Vergabe wird durch ein in der Vergaberichtlinie festgelegtes Punktesystem ermittelt. Da die Anzahl der Interessen die Anzahl der Grundstücke übersteigt, können wir die Zuteilung eines Grundstückes nicht garantieren.

Die Einleitung des Vergabeverfahrens beginnt ab dem 25.07.2022. Anträge zur Teilnahme am Vergabeverfahren können gemäß der Vergaberichtlinie 4 Wochen ab dem Tag der Einleitung des Vergabeverfahren bei der der e-netz Süd Hessen AG als beauftragte Dritte gestellt werden.

e-netz Süd Hessen AG
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:
Holger Klein
Ines Schultze
Aufsichtsratsvorsitzender:
Andreas Niedermaier

Ust.Idnr.: DE258553404
St.-Nr.: 007 225 46612
Bankverbindung:
Deutsche Bank AG
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00
BIC: DEUTDEFF508

Zur Teilnahme am Vergabeverfahren bitten wir Sie, uns den unterschriebenen Bogen per Mail an baugrundstuecke@e-netz-suedhessen.de oder per Post an:

e-netz Südhausen AG
Baulandentwicklung
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt

zukommen zu lassen.

Wir werden Ihnen den Eingang Ihrer Unterlagen spätestens nach Ablauf der vorgenannten Frist (4 Wochen) bestätigen.

Bewerbung zur Teilnahme am Vergabeverfahren ist ein Nachweis der abgefragten Kriterien nicht erforderlich. Sollten es zu einer Grundstücksreservierung mit Kaufentscheidung kommen, sind diese sind spätestens 2 Wochen vor der Beurkundung vorzulegen.

Anträge im Nachgang zum genannten Stichtag werden auf Grundlage des Zeitpunktes des Bewerbungseingangs auf einer Warteliste aufgenommen.

Weitere Informationen zum Baugrundstück, wie z.B. den Bebauungsplan und die Vergaberichtlinie finden sie auf unserer Homepage <https://www.e-netz-suedhessen.de>.

zukommen zu lassen.

Freundliche Grüße


i.A. Alina Olbrich
Abteilung Baulandentwicklung


i.A. Thomas Böhm
Abteilung Baulandentwicklung

Anlagen:
Vergaberichtlinie zum Baugebiet
Aufteilungsplan
Fragebogen zur Teilnahme am Vergabeverfahren