

GRUNDSTÜCK 798 m²

Maßstab 1 : 250

NUTZUNGSSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | | | | | Bauweise | |
|---|---------------------------|---|------|------|-------------|----------|---|
| | GRZ | Zahl der Vollgeschosse | TWH | FH | Bezugspunkt | | |
| <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</small> | | <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</small> | | | | | <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</small> |
| WA1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | 0,3 | II | 6,00 | 9,00 | B1 330,00 | △ E | |
| WA2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | 0,3 | II | 6,00 | 9,00 | B2 332,00 | △ E a | |

