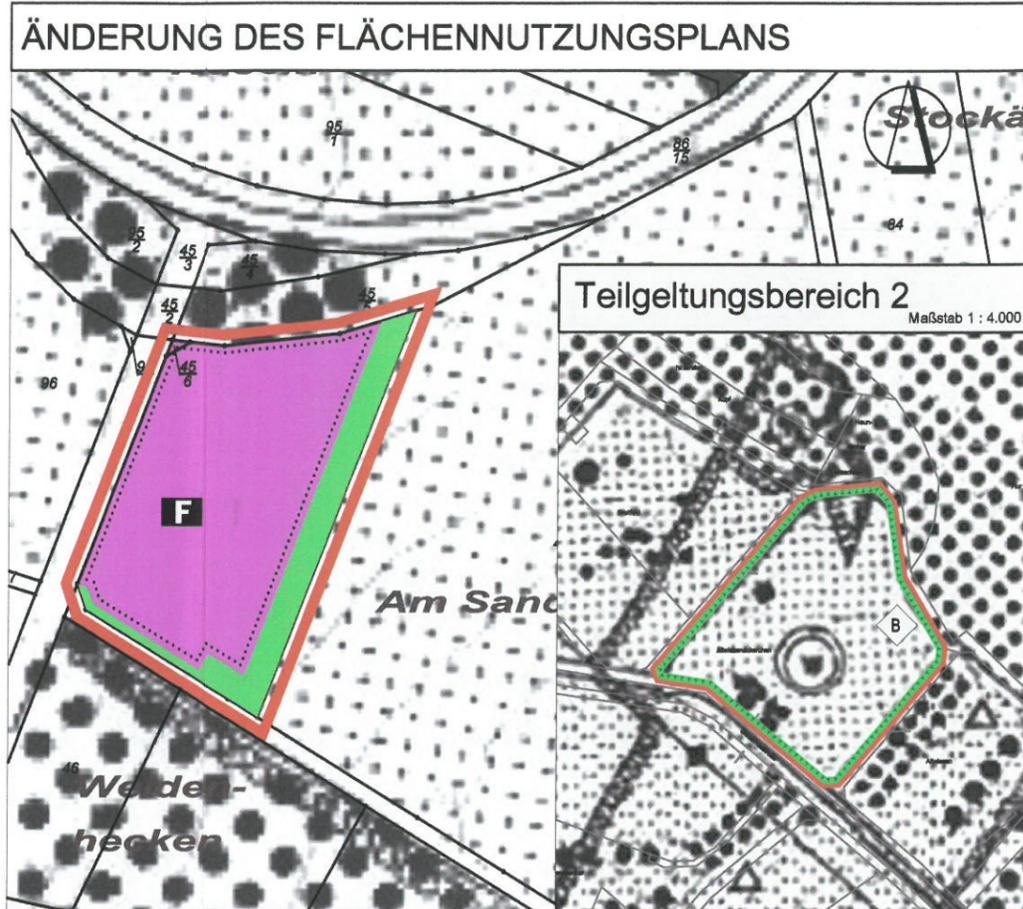
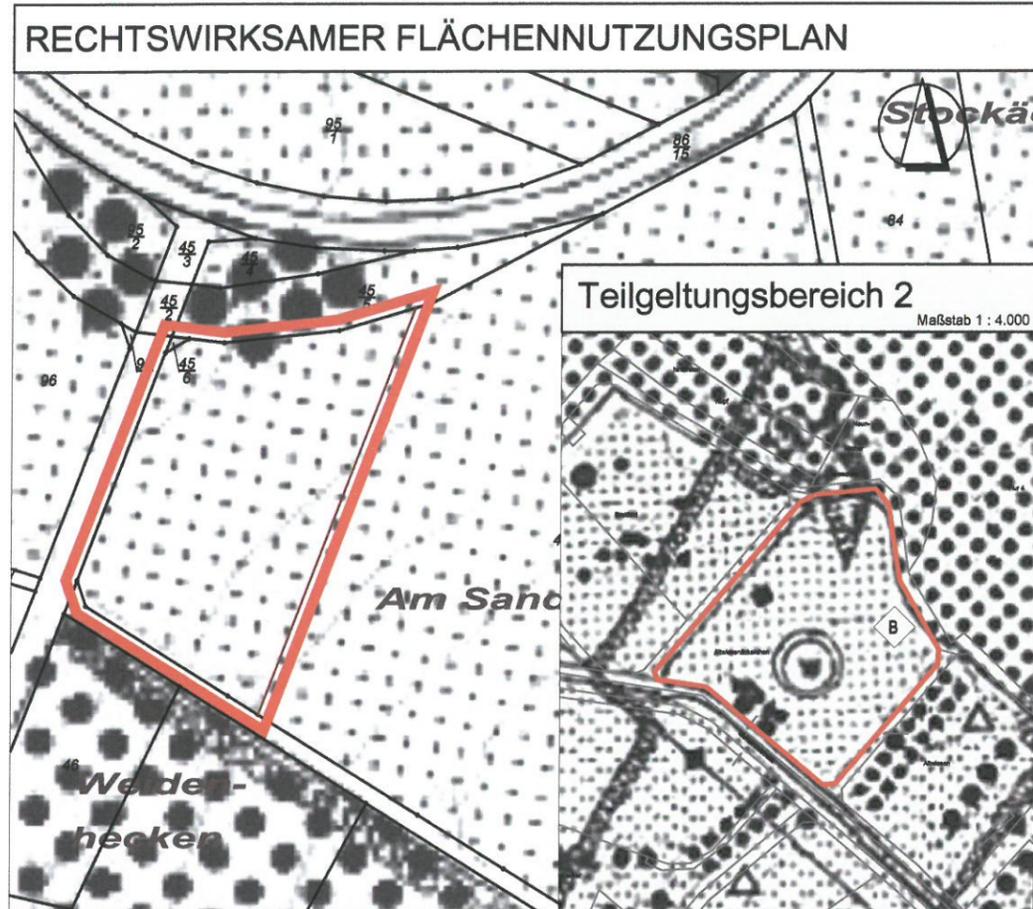


Teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans

Gemarkung Ernsthofen, Flur 5, Nr. 45/6 und 47 tlw. (Teilgeltungsbereich 1) sowie Gemarkung Neunkichen, Flur 2 Nr. 124 (Teilgeltungsbereich 2)



GELTENDE RECHTSVORSCHRIFTEN

- für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung:
- das Baugesetzbuch (BauGB),
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - die Planzeichenverordnung (PlanzVO 90)
 - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - das Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
 - das Hessische Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HABNatSchG)
 - die Hessische Bauordnung (HBO)
 - das Hessische Wassergesetz (HWG)
 - das Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz)
 - die Hessische Gemeindeordnung (HGO)

LEGENDE: RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauGB)
- Ackerland
 - Grünland
 - Intensivkulturen
 - Wald
- Erhaltung und Anlage von Grundbeständen und Landschaftsstrukturen (§23(1) HENatG)**
- Einzelbäume
 - Hecken, Ufergehölze
 - Baumgruppe / -Reihe
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes

LEGENDE: ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

- Flächen für die Ausstattung des Gemeindegebiets**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a)
- Fläche für Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr und Katastrophenschutzlager
- Öffentliche Grünfläche**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5)
- Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9)
- hier: externe Ausgleichsfläche
- Nachrichtliche Übernahme Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**
- Ackerland
 - Grünland
 - Wald
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes

Genehmigt
am: 10.03.2021

AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.06/40-2020/2

Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

VER
1. A
Di
Ei
Är
im
Dr
be
2. V
Ö
Di
te
Be
fr
Öf
Fl
vo
Au
be
3. V
(§
Di
Au
mi
bis
4. A
Di
de
1
18.
wu
Öf
Hir
5. V
(§
Die
teil
Be
zur
öf
Flä
St
kör
der
Um
ein
6. V
(§
Die
Au
mit
ein
der