

Änderung Flächennutzungsplan im Teilbereich "Unterm Winterkaster Kirchenpfad"

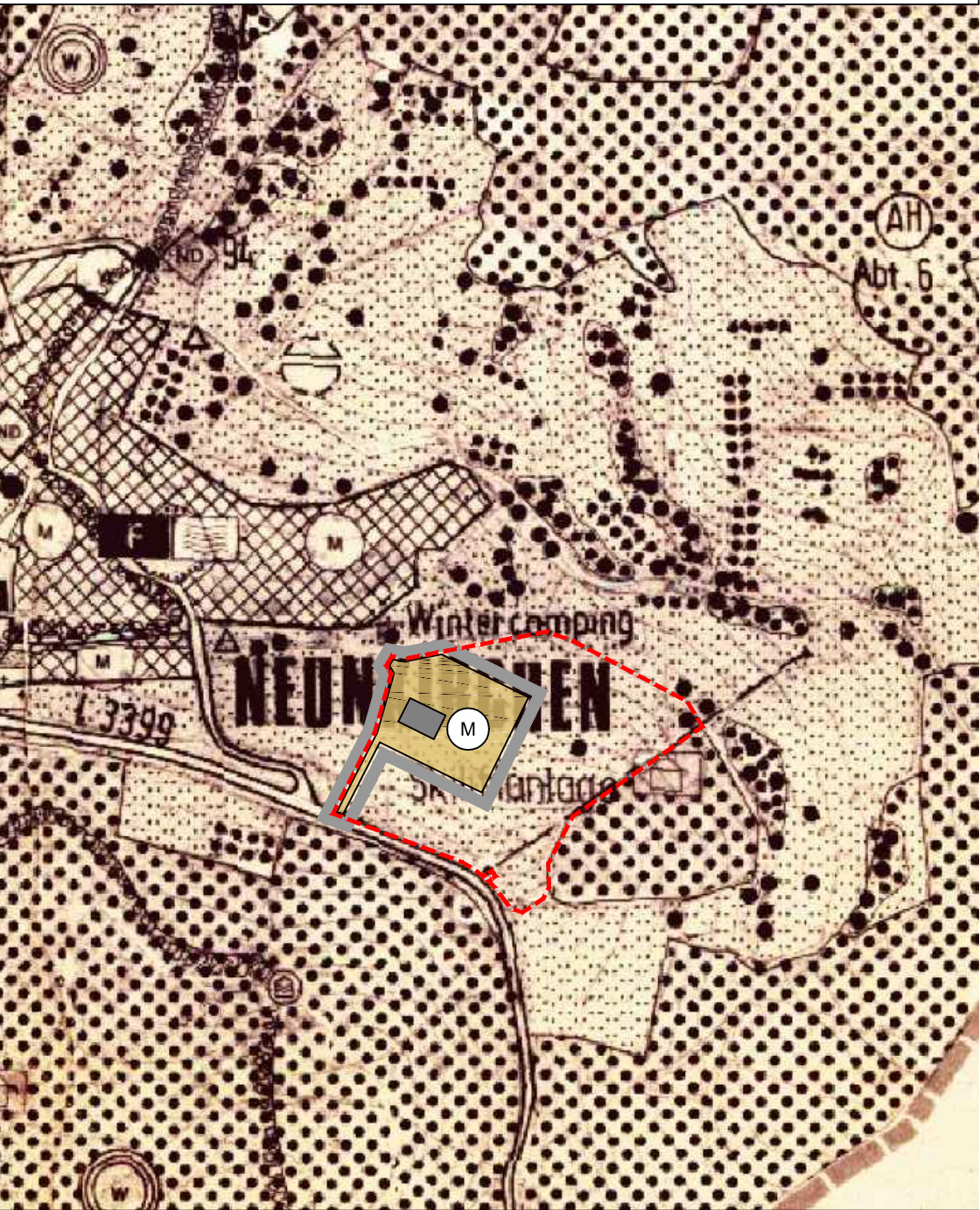
Gemarkung Neunkirchen, Flur 1, Nr. 33/19 sowie 33/3 teilweise

Gemeinde Modautal

PLANZEICHNUNG - rechtswirksamer Flächennutzungsplan




PLANZEICHNUNG - teilbereichsbezogene Änderung




PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Gemischte Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO


15. Sonstige Planzeichen


 Abgrenzung des Umgriffs für die teilbereichsbezogene
Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

II Nachrichtliche Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

III Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

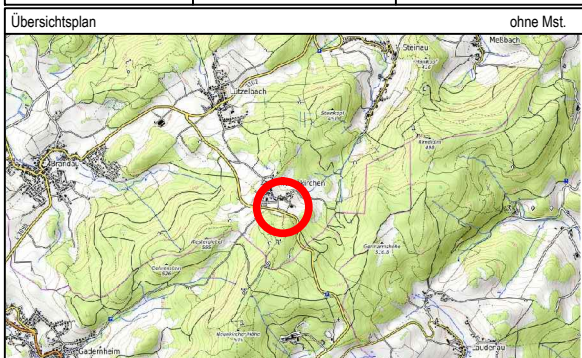
 Flächen für Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9)

 Erhaltung und Anlage von Grünbeständen und Landschaftskulturen
hier: Einzelbäume (Bestand)

IV Sonstige nachrichtliche Darstellungen

 Vorhandenes Gebäude

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Städtebauliche Konzeption zum Vorentwurf
Proj.-Nr. 05.80P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 21.08.2025



GEMEINDE MODAUTAL

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"Unterm Winterkaster Kirchenpfad"

Gemarkung Neunkirchen, Flur 1

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000

Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner

Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal