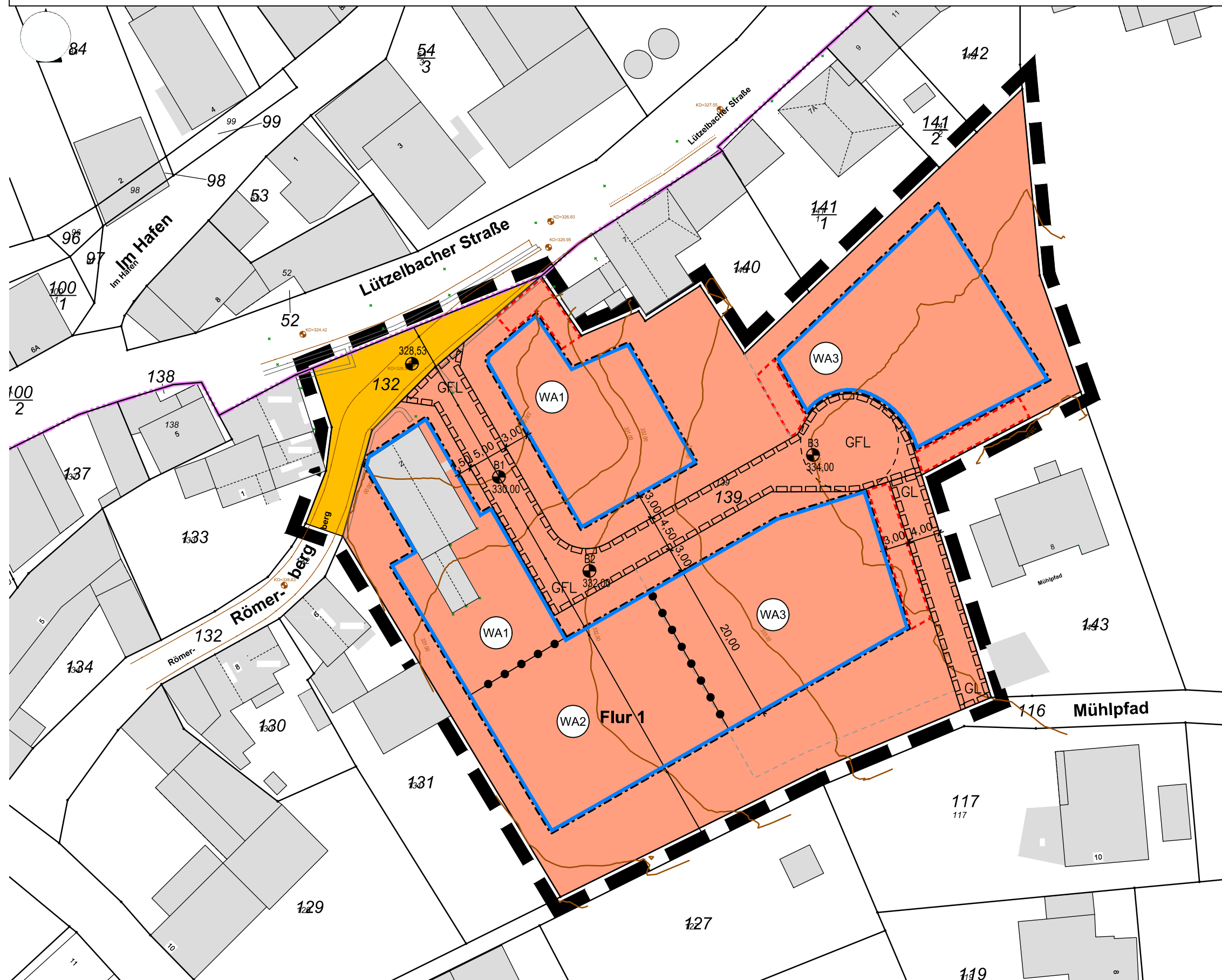


Bebauungsplan "Zwischen Römerberg und Mühlpfad"

Gemarkung Brandau, Flur 1, Nr. 139 und 132 teilweise

Gemeinde Modautal

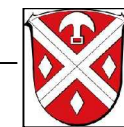
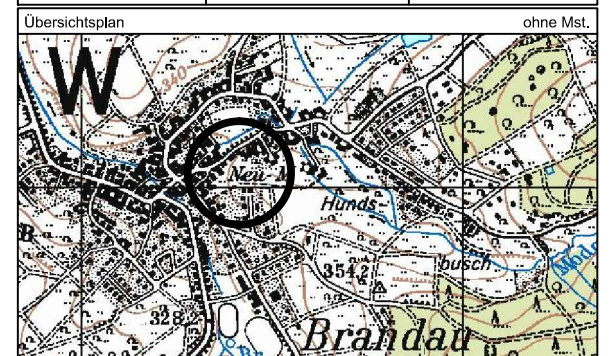
PLANZEICHNUNG



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung					Bauweise
	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	TWH	FH	Bezugspunkt	
WA1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	6,00	9,50	B1 330,00	E
WA2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	6,50	9,00	B2 332,00	E a
WA3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	6,50	8,50	B3 334,00	E a

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal	gezeichnet DH	Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 05.69P		Datum der letzten Änderung 21.02.2022



GEMEINDE MODAUTAL

Bebauungsplan
"Zwischen Römerberg und Mühlpfad"
Gemarkung Brandau, Flur 1

Entwurf

Maßstab 1 : 500

Blatt 1 von 2

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Fon 06254 - 542 989 0

