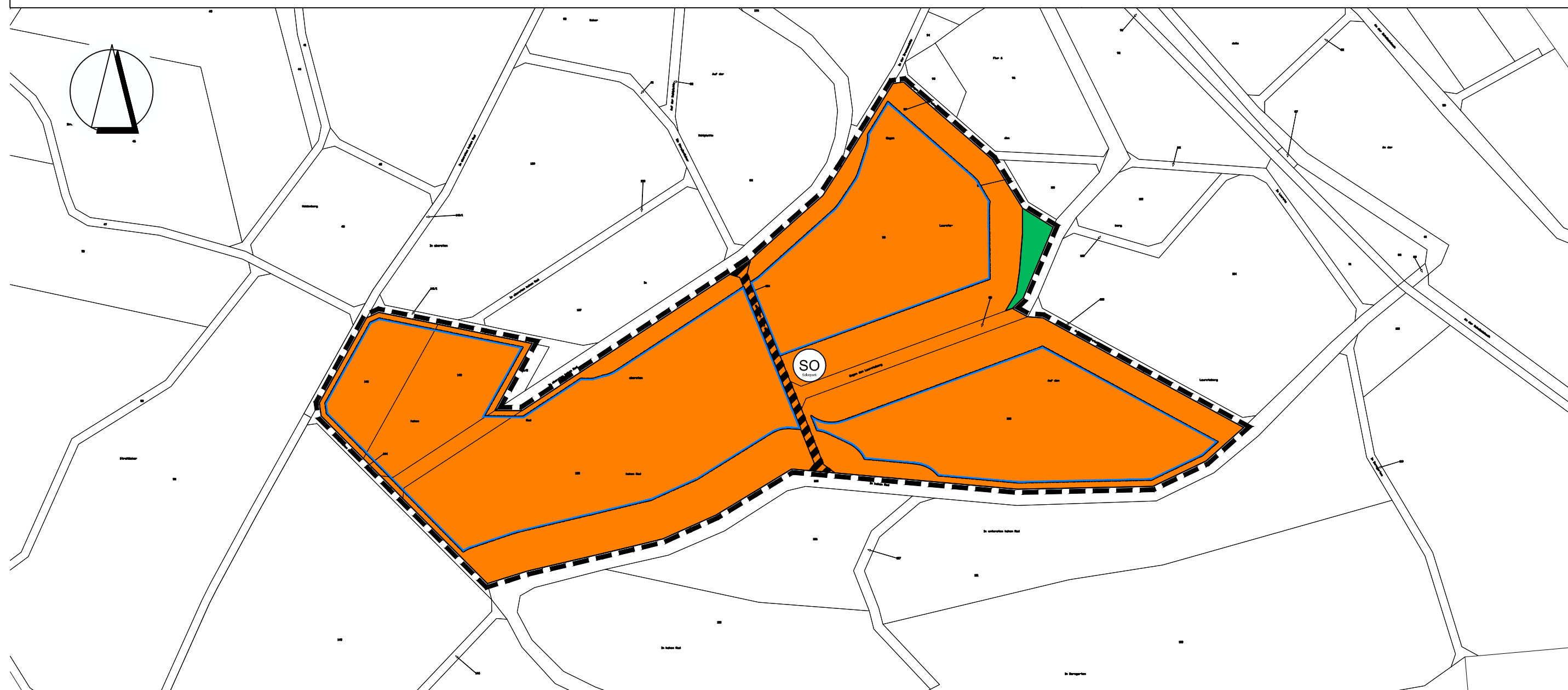


Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6, Nrn.: 85 (teilweise), 98, 123, 124, 135, 136 (teilweise) sowie 142 und 143

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet (SO), hier: "Solarpark" (§ 11 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- GR maximal zulässige Grundfläche in m² für Gebäude; hier: Trafostation
- OK Maximal zulässige Höhe für hochbauliche Anlagen, Oberkante
- MH maximal zulässige Modulhöhe

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22, 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Wirtschaftsweg

5. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

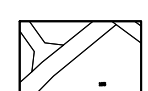
 Fläche für Wald

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage

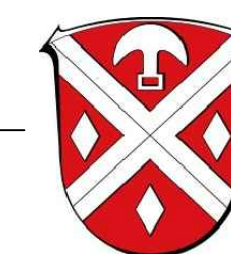
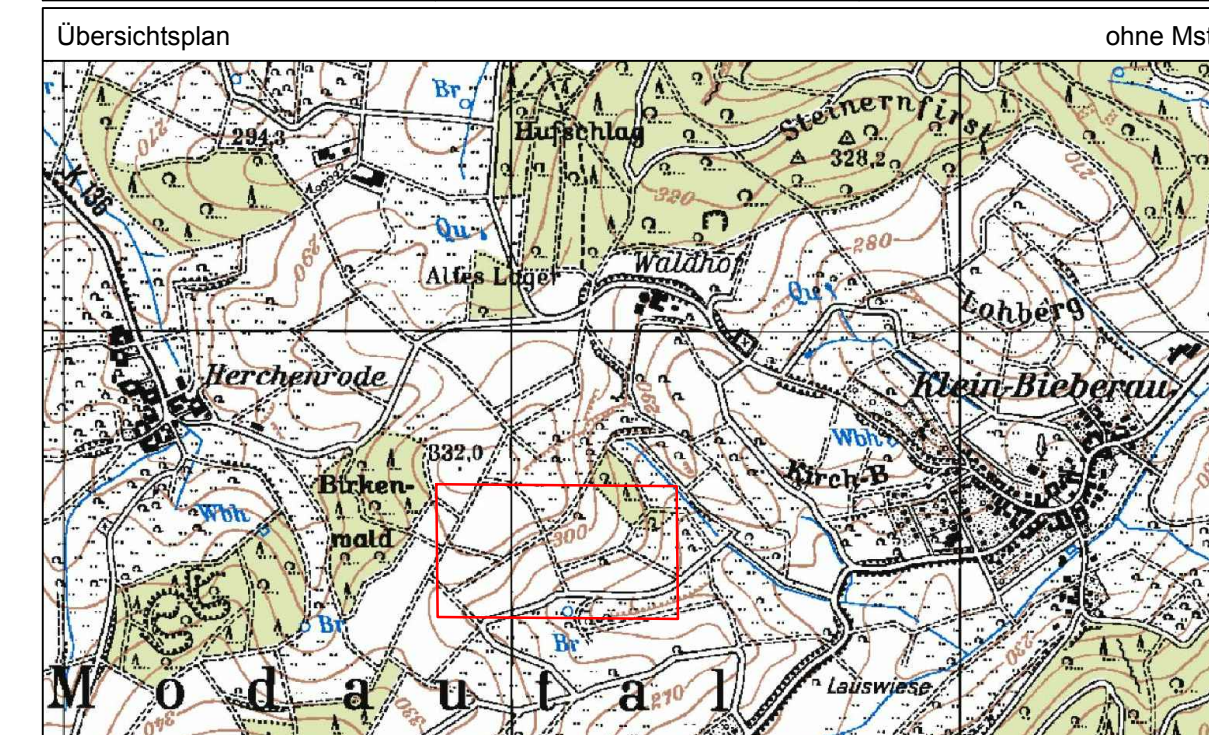
 vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

Gemeinde Modautal

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		
	GR	OK	MH
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)	150	4,50	4,50

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Vorentwurf frühzeitige Beteiligung
Proj.-Nr. 05.67P	gez. KM	Datum der letzten Änderung 07.06.2022



GEMEINDE MODAUTAL

Bebauungsplan

"Solarpark Klein-Bieberau"

Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6

Vorentwurf

Maßstab 1 : 2.500

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0

mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

