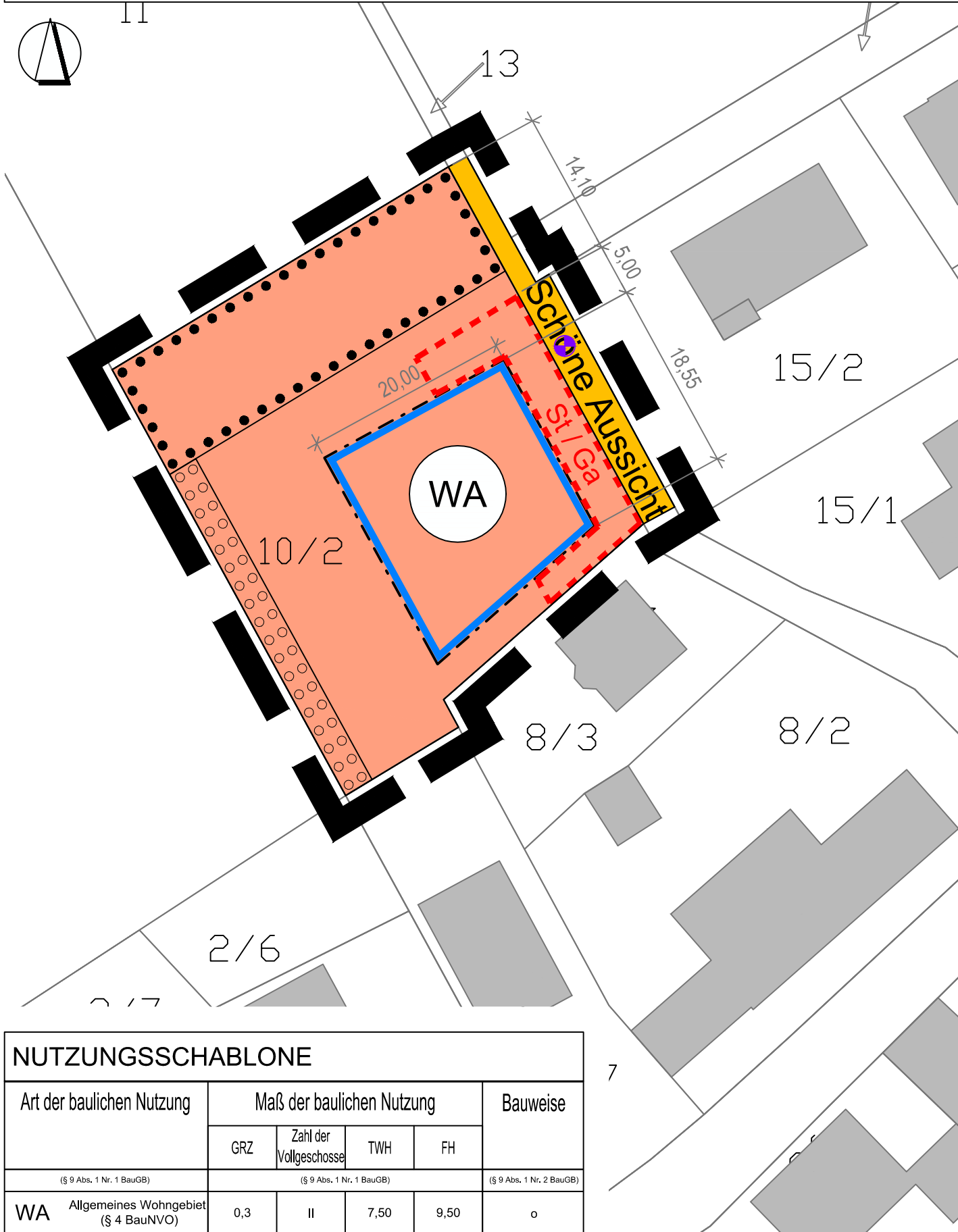


Bebauungsplan "Schöne Aussicht"

Gemarkung Allertshofen, Flur 1, Flurstück 10/2 sowie 13 teilweise

Gemeinde Modautal

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung [vgl. Nutzungsschablone] (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TWH Traufwandhöhe
 FH Firsthöhe

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22, 23 BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Erhalt der Bäume und Bepflanzungen

Anpflanzung Hecke

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (Ga)

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

2. Sonstige Hinweise

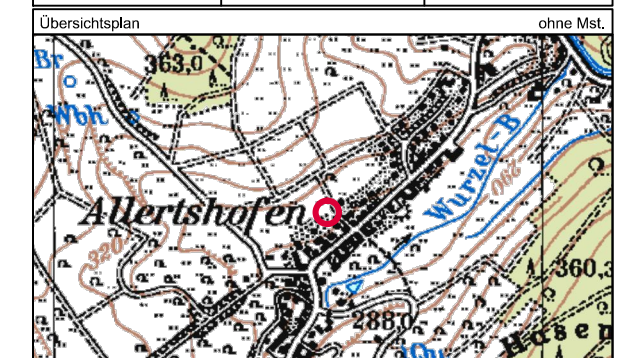
Bezugshöhe für die Höhenfestsetzungen (Angabe der Höhe über Normall-Null; hier: = 295,97 m ü.NN)

Bemaßung; Angaben in Meter

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	TWH	FH	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	7,50	9,50	o

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Entwurf formliche Beteiligung
Proj.-Nr. 05.66P	gez. KM	Datum der letzten Änderung 13.12.2021



GEMEINDE MODAUTAL

Bebauungsplan
 "Schöne Aussicht"
 Gemarkung Allertshofen, Flur 1

Entwurf

Maßstab 1 : 500

Blatt 1 von 1

INFRA PRO

Ingenieur
 GmbH & Co. KG
 Hüttenfelder Straße 7
 64653 Lorsch

Fon 06251 - 594 783 0
 Fax 06251 - 594 783 1
 mail mail@infrapro.de
 web www.infrapro.de

