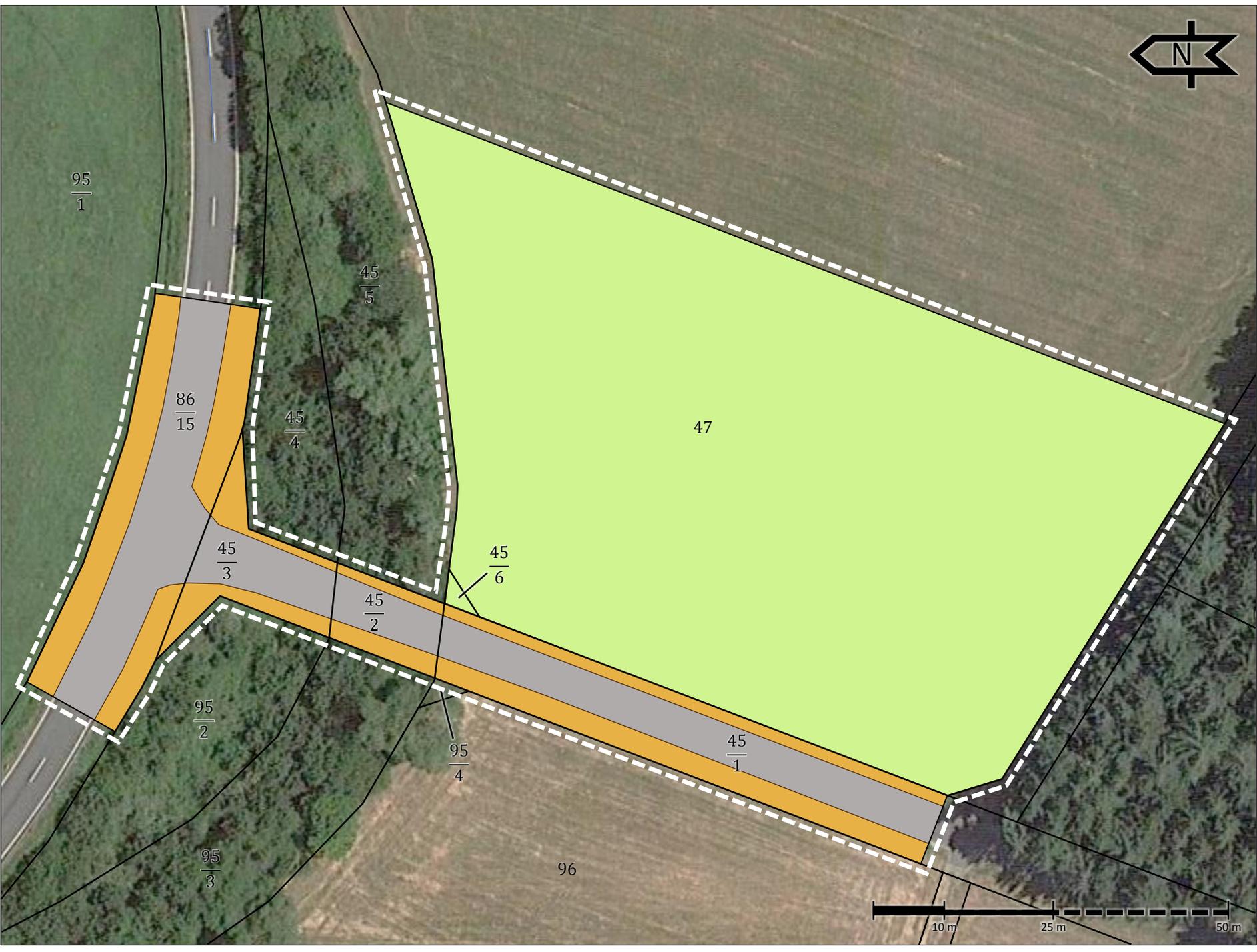


# Bebauungsplan „Am Sandberg“

Bestandskarte vom Geltungsbereich mit Abbildung der Nutzungstypen nach hessischer Kompensationsverordnung 2018

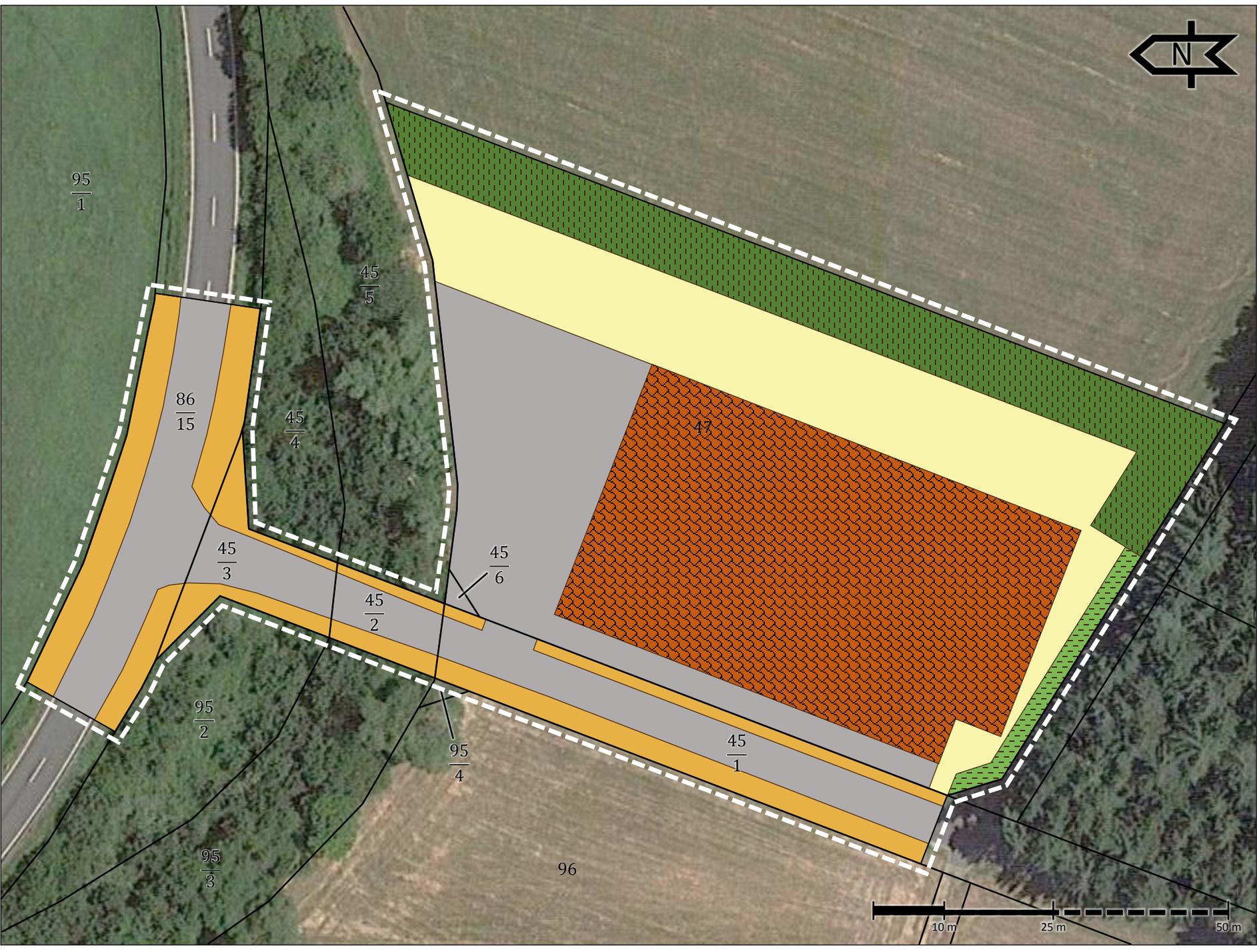
INFRAPRO Ingenieur GmbH Co. KG  
Proj.-Nr. 05.51K  
Ersteller: JF  
Fassung: Entwurf  
Datum: 14.04.2020



# Bebauungsplan „Am Sandberg“

Gemeinde Modautal  
Entwicklungskarte vom Geltungsbereich mit Abbildung der Nutzungstypen  
nach hessischer Kompensationsverordnung 2018

INFRAPRO Ingenieur GmbH Co. KG  
Proj.-Nr. 05.51K  
Ersteller: JF  
Fassung: Entwurf  
Datum: 14.04.2020



## Legende Bestandskarte

-  06.350 Intensiv genutzte Wirtschaftswiese
-  09.160 Straßenränder
-  10.510 Völlig versiegelte Flächen, hier: Straßen

-  Geltungsbereich „Am Sandberg“
-  Flurstücksgrenzen
- $\frac{95}{1}$  Flurstücknummern

## Legende Entwicklungskarte

-  02.400 Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, min. 5 m breit)
-  02.500 Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, unter 5 m breit)
-  09.160 Straßenränder
-  10.510 Völlig versiegelte Flächen, hier: Straßen/Zufahrten/Parkplätze
-  10.710 Dachfläche, nicht begrünt
-  11.223 Neuanlage von strukturreichem Hausgarten

-  Geltungsbereich „Am Sandberg“
-  Flurstücksgrenzen
- $\frac{95}{1}$  Flurstücknummern