

**Ergebnisprotokoll**

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 23.10.2019 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstr. 32 in Brandau.

Anwesende: Marc Lampert (Vorsitzender)  
Dr. Rolf Hartmann  
Manuela Ruppel  
Margrit Herbst  
Georg Marquardt  
Gerhard Weick  
Dirk Fokken

Entschuldigt fehlten:

Vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Rosemarie Lortz

Schriftführerin: Susanne Quenzer

<b>TOP 1</b>	<b><i>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</i></b>
--------------	--

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 2</b>	<b><i>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.08.2019</i></b>
--------------	--

Herr Lampert stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwände erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2019 genehmigt ist.

<b>TOP 3</b>	<b><i>Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 04.11.2019</i></b>
--------------	---

**GVe-TOP 6: 5. Änderung der Entwässerungssatzung und Gebührenbedarfsberechnung für die Jahre 2020/2021; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 160/X**

Herr Lautenschläger teilt mit, dass die bisherige Gebühr aus der Entwässerungssatzung gestrichen werden soll. (siehe Artikel 3 §26a der 5. Änderung der Entwässerungssatzung)

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache  
einschließlich der o.g. Änderung:**

Abstimmungsergebnis: Ja: 6    Nein: 1    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 7: Waldwirtschaftsplan 2020; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 161/X**

Herr Lautenschläger erläutert kurz den Sachverhalt und teilt mit, dass Herr Kremer (Förster) an der Gemeindevertretersitzung am 04.11.2019 teilnehmen wird um evtl. auftretende Fragen zu beantworten.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 8: 2. Änderung der Verwaltungskostensatzung der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 162/X**

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 9: 1. Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 163/X**

Herr Lautenschläger erläutert kurz den Sachverhalt. Das Ergebnis der Elternbeiratssitzung wird in der Gemeindevertretersitzung mitgeteilt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 10: Erlass einer Feldwegesatzung der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 164/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat über den geänderten Beschlussvorschlag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger erläutert kurz den Sachverhalt und weist auf eine Änderung der Feldwegesatzung hin.

Der § 9 Abs. 1, Punkt 4 wird wie folgt geändert (Änderung durchgestrichen):

- (1) Ordnungswidrig handelt wer:  
4. den Vorschriften des § 7 Abs. 2, sowie des § 8 zuwiderhandelt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache  
einschließlich der o.g. Änderung:**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 11: Bauleitplanung Aufstellung eines Bebauungsplans „Am Geisberg“ in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 165/X**

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt und teilt die wesentlichen Änderungen des Bau- und Umweltausschusses mit.

In den Bebauungsplan werden folgende Punkte aufgenommen bzw. geändert:

- Zisternen mit Drossel für Regenwasser sollen bindend festgesetzt werden, um die Mischkanalisation zu entlasten.
- Zulässig sind ausschließlich Sattel- und Walmdächer
- Die Gesamtbreite der Dachaufbauten und Dacheinschnitte auf einer Dachseite darf höchstens 50% der Trauflänge dieser Dachseite betragen.
- Zulässig sind ausschließlich Einzel- und Doppelhäuser.

Der Bau- und Umweltausschuss hat über den geänderten bzw. ergänzten Beschlussvorschlag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltungen: 0

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Ausschuss, zusätzlich die Gebäude stärker in der Höhe zu begrenzen. Die Firsthöhe und die Traufwandhöhe soll so festgesetzt werden, dass nur eine 1 ½ geschossige Bebauung möglich ist.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache  
einschließlich der genannten Änderungen:**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVE-TOP 12: Vergabe Catering Kindergärten „Sonnenblume“ Brandau und „Pffikus“ Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 166/X**

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

<b>TOP 4</b>	<b><i>Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal</i></b>
--------------	--

Seit der letzten Sitzung hat sich der Bearbeitungsstand nicht verändert.

<b>TOP 5</b>	<b><i>Mitteilungen</i></b>
--------------	----------------------------

Herr Lautenschläger berichtet über den Stand des Innenentwicklungspotentials in der Gemarkung Brandau. Es wurden 36 Fragebögen an Grundstückeigentümer versendet. Von den 17 eingegangenen Fragebögen, haben 2 Eigentümer Interesse gezeigt, das Grundstück zu verkaufen, 2 möchten in den nächsten Jahren selbst bebauen und 13 beabsichtigen in absehbarer Zeit keine Bebauung, sondern wollen das Grundstück für Nachkommen bevorraten bzw. als Garten nutzen. Für die weiteren Ortsteile werden ebenso Schreiben für die Grundstückseigentümer vorbereitet.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:16 Uhr

---

Marc Lampert (Vorsitzender)

---

Susanne Quenzer (Schriftführerin)