

**Ergebnisprotokoll**

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 08.03.2017 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstr. 32 in Brandau.

Anwesende: Marc Lampert (Vorsitzender)  
Dr. Rolf Hartmann  
Kevin Klemm (Vertretung für Manuela Ruppel)  
Margrit Herbst  
Georg Marquardt  
Gerhard Weick  
Dirk Fokken (Vertretung für Heinz Gengenbach)

Entschuldigt fehlten: Manuela Ruppel  
Heinz Gengenbach

Vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste:

Schriftführerin: Susanne Quenzer

<b>TOP 1</b>	<b><i>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</i></b>
--------------	--

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 2</b>	<b><i>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.01.2017</i></b>
--------------	--

Die Sitzungsniederschrift vom 25.01.2017 wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 3</b>	<b><i>Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 20.03.2017</i></b>
--------------	---

**GVe-TOP 5    Haushaltsplan 2017; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 048/X**

Herr Lautenschläger teilt Austauschseiten aus und erläutert die Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Haushaltssatzung mit allen Anlagen, incl. Stellenplan und Haushaltsplan:  
Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

Investitionsplan  
Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

- GVe-TOP 6** Verlängerung der Jahresarbeiten Tiefbau für Kanal, Wasserleitungen und Straßenentwässerungseinrichtungen 2017/2018; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 049/X

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

- GVe-TOP 7** Bauleitplanung 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Kleingartenanlage“ in der Gemarkung Ernsthofen sowie teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 050/X

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

- GVe-TOP 8** Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Am Steimel“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 051/X

Die Vorlage wird ausgetauscht, da einige Passagen angepasst werden mussten. Die Straßenlaternen sowie die Abwasserleitungen sollen im Eigentum des Vorhabenträgers bleiben.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

- GVe-TOP 9** Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Am Steimel“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 052/X

Es werden Austauschseiten ausgeteilt. Herr Lautenschläger erläutert die Änderungen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 10 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Nördlich des Birkenwegs“ im Ortsteil Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 053/X**

Bei dem § 14 (8) wird der letzte Satz „Die Bürgschaftssumme beträgt 3% aus der Summe alle Brutto Rechnungsbeträge für die öffentlichen Erschließungsanlagen“ gestrichen.

Auch bei dem § 16 wird ein Satzteil gestrichen. Der § lautet wie folgt:

Der Erschließungsträger verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde, die im heutigen Vertrag übernommenen Verpflichtungen, insbesondere im Falle des eigentumsrechtlichen Übertrags von Grundstücken oder Teilflächen im Erschließungsgebiet, an einen Rechtsnachfolger weiterzugeben und diesem in vollem Umfang aufzuerlegen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat der geänderten Beschlussvorlage einstimmig zugestimmt

**Zustimmung zur  
Drucksache einschließlich der o.g. Änderungen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**GVe-TOP 11 Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich des Birkenwegs“ sowie teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 054/X**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich des Birkenwegs“ wurde reines Wohngebiet (WR) festgesetzt. Der Bürgermeister schlägt vor, diese Festsetzung in Allgemeines Wohngebiet (WA) abzuändern.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt

**Zustimmung zur  
Drucksache unter Einbeziehung der o.g. Änderungen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**GVe-TOP 12 Vorstellung KIP Wohnraumprogramm und Programm soziale Wohnbauförderung (Neubau Mietwohnungen) der WI-Bank Hessen; Drucksache 055/X**

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

**GVe-TOP 13 Antrag der SPD-Fraktion auf barrierefreie Gestaltung der öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 056/X**

Der Antrag wird wie folgt geändert:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass öffentliche Einrichtungen der Gemeinde sukzessiv barrierefrei/barrierearm zu gestalten sind. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Bestandsaufnahme durchzuführen und einen Maßnahmenkatalog zu entwickeln.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem geänderten Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt

**Zustimmung zum  
geänderten Beschlussvorschlag:**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0**

<b>TOP 4</b>	<b><i>Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal</i></b>
--------------	--

Durch geänderte Phosphatgrenzwerte wären Umbaumaßnahmen auf der Kläranlage Ernsthofen erforderlich. Die Gemeinde Modautal hat bei der Unteren Wasserbehörde beantragt, die Herabsetzung des Grenzwerts bis zu einem Anschluss an den Abwasserverband Modau auszusetzen.

<b>TOP 5</b>	<b><i>Mitteilungen</i></b>
--------------	----------------------------

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:35 Uhr

---

Marc Lampert (Vorsitzender)

---

Susanne Quenzer (Schriftführerin)