

Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 07.09.2016 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstr. 32 in Brandau.

Anwesende:	Marc Lampert (Vorsitzender) Dr. Rolf Hartmann Manuela Ruppel Margrit Herbst Georg Marquardt Dirk Fokken (Vertretung für Heinz Gengenbach) Christine Matthes (Vertretung für Gerhard Weick)
Entschuldigt fehlten:	Heinz Gengenbach Gerhard Weick
Vom Gemeindevorstand:	Bürgermeister Jörg Lautenschläger Markus Weiß
Gäste:	GBI Marcus Bauer
Schriftführerin:	Susanne Quenzer

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2016

Die Sitzungsniederschrift vom 29.06.2016 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2016:

- **GVe-TOP 6 Anschaffung KdoW Feuerwehr Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 015/X**

Herr Lautenschläger informiert die Anwesenden über die vorliegenden Angebote und teilt mit, dass das aktuelle Fahrzeug veräußert werden soll.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 7** **Bauleitplanung der Gemeinde Modautal im Ortsteil Ernsthofen, 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Mühlberg“ sowie 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Reutersberg – Teil 2“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 016/X**

Herr Lautenschläger weist darauf hin, dass der Gemeinde Modautal Biotopwertpunkte in Höhe von 34.084 zugeordnet werden.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 8** **Aufstellung des Bebauungsplans „Reit- und Fahrsporanlage Herchenrode“ mit teilbereichsbezogener Änderung des Flächennutzungsplans; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 017/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 9** **Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Römerberg“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 018/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

Der Bürgermeister erläutert, dass im Zuge der förmlichen Beteiligung zum Bebauungsplan „Römerberg“ vom Regierungspräsidium Darmstadt Bedenken bzgl. des Immissionsschutzes geäußert wurden. Das Plangebiet befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Sportplatz der KSG Brandau.

Die Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfiehlt zur Absicherung bestehender Nutzungen einen Städtebaulichen Vertrag, der eine Duldung der Lärmemissionen durch die Eigentümer innerhalb des Geltungsbereiches Bebauungsplan „Römerberg“ vorsieht.

Zu dem Vertrag wurde von der Gemeindeverwaltung eine Stellungnahme des Hessischen Städte- und Gemeindebundes eingeholt. Nach Einschätzung des

HSGB kann durch einen Städtebaulichen Vertrag nicht das Recht auf die eigene Gesundheit eingeschränkt werden und regt an, ein Schallschutzgutachten in Auftrag zu geben. Nach Aussage von Herrn Helfrich, Büro InfraPro hat sowieso jeder Anwohner der Spielstätten das Recht zu Klagen insofern wäre das Erstellen eines Schallschutzgutachtens nur mit zusätzlichen Kosten verbunden. Bei der Aufstellung ähnlicher Bebauungspläne ist auf einen Städtebaulichen Vertrag verzichtet worden. Durch den Städtebaulichen Vertrag soll der Eigentümer hier explizit auf die Duldung der vorhandenen Lärmimmission hingewiesen werden.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 10 Aufstellung des Bebauungsplans „Römerberg“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 019/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 11 1. Änderung des Bebauungsplans „Brunkelwiese“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 020/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 12 4. Änderung des Bebauungsplans „Am Kirchberg“ im Ortsteil Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 021/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

Im Beschlussvorschlag zu b) werden die Worte „dieser Einbeziehungssatzung“ durch die Worte „dieses Bebauungsplans“ ersetzt.

**Zustimmung zum geänderten
Beschlussvorschlag:**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 13 Aufstellung einer Satzung gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Asbach (Einbeziehungssatzung) mit der Bezeichnung „Am Steinhügel“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 022/X**

Die Stellungnahme des Ortsbeirates liegt noch nicht vor, wird aber zur Gemeindevertreterversammlung am 19.09.2016 nachgereicht.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 14 Erstaufforstungsflächen der Gemeinde Modautal in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 023/X**

Herr Lautenschläger weist auf einen Fehler im Sachverhalt hin. Die Worte „sollen nur mit einer Teilfläche“ werden aus dem Sachverhalt gestrichen.

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 15 Außerplanmäßige Auszahlung Investitionsmaßnahme Straße „Am Dornhaag“ Zufahrt Kindergarten und Festhalle; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 024/X**

Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 16 1. Änderung der Satzung über Bildung und Aufgaben von Elternversammlung und Elternbeirat für den Kindergarten, hier § 2 und § 3 der Satzung; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 025/X**

Der § 2 (6) der Elternversammlung soll lt. Herrn Lautenschläger wie folgt geändert werden:

(6) Die Elternversammlung ist beschlussfähig, wenn ordnungsgemäß geladen wurde.

Anschließend stellt Herr Fokken einen Änderungsvorschlag zu § 3 (2) Einberufung.

Die Einberufungszeit von mindestens 14 Tagen wird beibehalten und nicht auf 7 Tage verkürzt.

**Zustimmung zum geänderten
Beschlussvorschlag:**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **GVe-TOP 17 Änderung der Verwaltungskostensatzung der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 026/X**

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal

Herr Fokken bittet um Aufklärung über den aktuellen Stand der Konzeption. Herr Lautenschläger fasste die bis Dato besprochenen Sachverhalte zusammen.

TOP 5 Mitteilungen

Keine Wortmeldungen

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:20 Uhr

gez. Marc Lampert (Vorsitzender)

gez. Susanne Quenzer
(Schriftführerin)