

Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 19.01.2022 um 19.30 Uhr in der Festhalle Lützelbach.

Anwesende: Marc Lampert (Vorsitzender)
Dr. Rolf Hartmann
Manuela Ruppel
Georg Werner Balß (Vertretung)
Georg Marquardt
Dirk Fokken
Fabian Achenbach

Entschuldigt fehlten: Margrit Herbst

Vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Herr Raabe, Planungsgruppe Darmstadt

Schriftführerin: Julia Stephan

TOP 1	<i>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</i>
--------------	--

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2	<i>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.12.2021</i>
--------------	--

Herr Lampert stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwände erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2021 genehmigt ist.

TOP 3	<i>Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 31.01.2022</i>
--------------	---

Der Ausschussvorsitzende Herr Lampert schlägt vor, die Geve-Tagesordnungspunkte 10 und 8 vorzuziehen. Zu Punkt 8 wurde Herr Raabe von der Planungsgruppe Darmstadt als Gast geladen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

Der Haupt- und Finanzausschuss hat damit der Änderung der Tagesordnungsreihenfolge zugestimmt.

GVe-TOP 10: Leerung und Verwertung des Klärschlammes aus den Schlammstapelbehältern; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 041/XI

Herr Lautenschläger berichtet über das Ergebnis des Bau- und

Umweltausschusses.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

GVe-TOP 8: Kostenberechnung für den Anbau der Alten Schule Asbach; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 039/XI

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Lampert gibt das Wort an den Architekten Herrn Raabe (Planungsgruppe Darmstadt) weiter. Herr Raabe erläutert die Bauplanung anhand einer Präsentation und gibt einen Einblick in die detaillierte Kostenberechnung für den Anbau der Alten Schule Asbach und die Erweiterung der Toiletten, Schaffung von Rettungswegen und Umrüstung der Heizungsanlage auf erneuerbare Energien. Letzteres wird in einer anstehenden Heizkostenberechnung ausgearbeitet, es werden hierbei verschiedene Heizverfahren berücksichtigt und gegenübergestellt.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

GVe-TOP 5 : Haushaltsplan 2022; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 036/XI

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Haushaltssatzung;

Haushaltsplan mit Anlagen: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Investitionsplan: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis:

Haushaltssatzung:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Alle Anlagen incl. Stellenplan und Haushaltsplan:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Investitionsplan:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

GVe-TOP 6: Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Klein-Bieberau“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 037/XI

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Der Bürgermeister Herr Lautenschläger erläutert das Verfahren. Herr Balß macht auf einen Druckfehler in dem Beschlussvorschlag aufmerksam. Auf der 4. Seite wird in dem Schriftsatz des unteren Bildes der Solarpark „Groß-Bieberau“ genannt. Allerdings handelt es sich um den Solarpark Klein-Bieberau.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

GVe-TOP 7 : Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Schöne Aussicht“ in der Gemarkung Allertshofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 038/XI

Der Bau- und Umweltausschuss hat unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zugestimmt.

Beschlussfassung mit Auflagen: Folgende Festsetzungen sollen Im Bebauungsplan ergänzt werden:

- Reduktion der Grundflächenzahl (GRZ)
- Konkretisierung der Festsetzung zur Gestaltung von Stellplätzen für Kfz und Abstellplätzen für Fahrräder sowie zur Begrünung von baulichen Anlagen sowie über die Nutzung, Gestaltung und Bepflanzung der Grundstücksfreiflächen
- Die Gehölze entlang der nördlichen Grundstücksgrenze sollen zum Erhalt festgesetzt werden. Zudem ist entlang der westlichen Grundstücksgrenze die Neupflanzung einer Ortsrandeingrünung festzusetzen.
- Festsetzung von Zisternen mit gedrosseltem Niederschlagswasserabfluss
- Festsetzung von „Solardächern“

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger berichtet von der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und den Änderungen.

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache, einschließlich der oben genannten und im Bau- und Umweltausschuss beschlossenen Änderungen**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

GVe-TOP 9 : Erschließungsvertrag Flur 4 Nr. 14/3 in der Gemarkung Klein-Bieberau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 040/XI

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

**Beschlussvorschlag:
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

GVe-TOP 11 : Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN auf Erlass einer „Katzenschutzverordnung für das Gebiet der Gemeinde Modautal“; Beratung und Beschlussfassung; siehe GVE-Sitzung vom 08.11.2021 Drucksache 028/XI

Herr Lautenschläger erläutert den aktuellen Stand. Am 16.03.2022 kommt die Landestierschutzbeauftragte Frau Dr. Martin und eine fachlich versierte Person, um die Sachlage und Umsetzung für die Gemeinde Modautal zu besprechen.

Der Antrag wird bis dahin im Geschäftsgang gelassen.

TOP 4	<i>Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal</i>
--------------	--

Herr Lautenschläger teilt mit, dass demnächst ein neuer Stand mitgeteilt wird.


TOP 5	<i>Mitteilungen</i>
--------------	----------------------------

Herr Lautenschläger berichtet von der aktuellen Corona Lage in den Kindergärten Brandau und Ernsthofen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:40 Uhr



Marc Lampert (Vorsitzender)



Julia Stephan (stv. Schriftführerin)