

**Ergebnisprotokoll**

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 08.09.2021 um 19.30 Uhr in der Festhalle Lützelbach.

Anwesende: Marc Lampert (Vorsitzender)  
Dr. Rolf Hartmann  
Manuela Ruppel  
Margrit Herbst  
Georg Marquardt  
Dirk Fokken  
Fabian Achenbach

Entschuldigt fehlten:

Vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Patrick Nickel, Revisionsamt

Schriftführerin: Susanne Quenzer

**TOP 1*****Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit***

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen zur erneuten Wahl.

**TOP 2*****Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 20.01.2021 und 30.06.2021***

Herr Lampert stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwände erhoben wurden und somit die Niederschriften der Sitzungen vom 20.01.2021 sowie vom 30.06.2021 genehmigt sind.

**TOP 3*****Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 20.09.2021***

**GVe-TOP 5: Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2017; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 011/XI**

Herr Lampert begrüßt Herrn Nickel (Revisionsamt) und bittet um eine kurze Stellungnahme zu den Prüfgebühren.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 6: Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2018; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 012/XI**

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 7: Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2019; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 013/XI**

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 8: Verlängerung des Vertrages zur Unterhaltsreinigung der Kindergärten Sonnenblume Brandau, Pfiffikus Ernsthofen und der Bauwagengruppe, Bieberzwerge; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 014/XI**

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 9: Vergabe Unterhaltsreinigung Rathaus Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 015/XI**

**Beschlussvorschläge:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-TOP 10: Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 016/XI**

Herr Lautenschläger erklärt kurz den Sachverhalt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltungen: 0

Herr Dr. Hartmann stellt einen Antrag, dass der § 4 Abs. 1 wie folgt ergänzt werden soll.

Auf Basis des aktuellen Städtebaulichen Konzeptes erklärt sich der Eigentümer bereit, seine Flächen von 3947 m<sup>2</sup> mit einem Einwurfswert von 65,00 €/m<sup>2</sup> in das Baulandumlegungsverfahren einzubringen. Das bereits erschlossene

Grundstück Nr. 50 (ca. 62 m<sup>2</sup>) wird mit der Umlegung arrondiert. Hierbei werden Mehr- oder Minderzuteilungen mit dem aktuellen Richtwert von 160,- €/m<sup>2</sup> gezahlt oder entschädigt. **Die zu berücksichtigten Flächen ergeben sich erst nach Abschluss der Baulandumlegung.**

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache  
einschließlich der oben genannten Ergänzung**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-Top 11    Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 017/XI**

Herr Lautenschläger erläutert kurz den Sachverhalt und teilt mit, dass der Kaufvertrag zwischen Eigentümern und Entega noch vor der nächsten Gemeindevertreterversammlung unterzeichnet werden soll.

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltungen: 0

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-Top 12    Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 018/XI**

Herr Lautenschläger erläutert kurz den Sachverhalt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltungen: 0

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-Top 13    Gemeinsamer Energiebezug Strom und Gas; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 019/XI**

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0

**GVe-Top 14 Güteverhandlung TV Asbach – Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 020/XI**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt und teilt mit, dass der Bau- und Umweltausschuss einstimmig beschlossen hat, den Satz zu streichen: „Der Ortsbeirat Asbach regt an, dass zusätzlich aus einer möglichen wirtschaftlichen Verwertung des Sportplatzes resultierende Erträge für Investitionen innerhalb von Asbach verwendet werden“, da im Beschlussvorschlag auf die Eckpunkte des Sachverhalt verwiesen wird.

Herr Fokken stellt den Antrag, dass der Sachverhalt wie folgt ergänzt werden soll:

Bei einer Veräußerung des Grundstückes ist der Gemeinde ein Vorkaufsrecht einzuräumen.

Abstimmung des Haupt- und Finanzausschuss zum Antrag von Herrn Fokken:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

**Abstimmung  
über den Beschlussvorschlag  
mit den vorgeschlagenen Streichungen  
und Ergänzungen im Sachverhalt  
einschließlich der oben genannten Änderungen**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

**GVe-Top 15 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN Standorte für Schnellladesäulen in allen 11 Ortsteilen zu ermitteln; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 021/XI**

Herr Lautenschläger teilt mir, dass der Bau- und Umweltausschuss dem Antrag zugestimmt hat und den Wortlaut des Antrages wie folgt geändert hat:

Der Vorstand wird beauftragt, weitere mögliche Standorte für E-Ladesäulen zu ermitteln und in Wort und Karte zu dokumentieren, so wie einen Plan für eine Umsetzung zu erstellen.

Ergänzende Lademöglichkeiten für E-Bikes sollen geprüft werden. In Zukunft sollen möglichst alle elf Ortsteile Berücksichtigung finden.

**Abstimmung  
über den Antrag mit  
dem geänderten Beschlussvorschlag**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

**TOP 4*****Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal***

Seit der letzten Sitzung hat sich der Bearbeitungsstand nicht verändert.

**TOP 5*****Mitteilungen***

Keine Wortmeldungen.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr

---

Marc Lampert (Vorsitzender)

---

Susanne Quenzer (Schriftführerin)