

Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 20.08.2019 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende: Gerd Ahrens
Jan Feick (für Marita Keil)
Thilo Gehrisch
Kevin Klemm
Maria Jansen
Dieter Wenzel
Susanne Hoffmann-Maier

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Georg Werner Balß (Vorsitzender Gemeindevertretung)
Ole Heidkamp (Büro Planungsgruppe Darmstadt)
Jürgen Schmidt (Ortsvorsteher Klein-Bieberau/Webern)
Herr und Frau Bartel (Apfelhof)

Schriftführer: Daniel Korb

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Hoffmann-Maier stellt einen Antrag für ein Rederecht für Herrn Bartel.

Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 1 Enthaltungen: 4

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.06.2019

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 11.06.2019 genehmigt ist.

TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 02.09.2019

- **GVe-TOP 8 Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans „Apfelhof“ in der Gemarkung Klein-Bieberau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 157/X**

Herr Bürgermeister Lautenschläger erläutert den Sachverhalt:

- Die Scheune in der geplanten Freizeitfläche 1 wurde abgerissen und ohne Baugenehmigung mit dem Neubau begonnen. Selbst bei Einreichung eines Bauantrages wäre zum jetzigen Zeitpunkt (Aufstellungsbeschluss) eine Genehmigung nicht möglich.
- Es wurde oberirdisch eine Wasser- und Stromleitung in die geplante Freizeitfläche 2 gelegt. Dies widerspricht den Angaben in der Begründung und der Alternativenprüfung einer naturpädagogischen Arbeit.
- Es wurde ein Zelt außerhalb der geplanten Freizeitfläche 2 gestellt.
- In der Sitzung des Ortsbeirates Klein-Bieberau/Webern wurde die Beschlussvorlage abgelehnt.
- Die gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.12.2018 bindend festgesetzte Einzäunung um das Sondergebiet und die Freizeitfläche 1 ist nicht im Plan aufgenommen.

Herr Heidkamp von der Planungsgruppe Darmstadt erhält das Wort und erläutert den derzeitigen Planungsstand.

Es wird ein Schriftstück mit einer Gegenüberstellung der Änderungen zwischen dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses und den derzeit vorliegenden Unterlagen ausgeteilt. Bislang wurde nicht darauf hingewiesen, dass sich Veränderungen gegenüber dem Aufstellungsbeschluss ergeben haben (Größe und Lage der Baufenster)

Herr Heidkamp von der Planungsgruppe Darmstadt erläutert die Änderungen.

Herr Bartel bekommt das Wort und erläutert seine Sichtweise.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 6 Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 9 Absichtserklärung und Kooperationsvertrag zum Glasfaserausbau FttH; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 158/X**

Herr Bürgermeister Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 1

TOP 4 Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Nachverdichtung und Innenentwicklung in der Gemeinde Modautal

Die Schreiben werden in dieser Woche an die Grundstückseigentümer versandt.

TOP 5 Mitteilungen

Die Bushaltestellen „Schorsch-Schellhaas-Weg“ in Ernsthofen werden derzeit barrierefrei ausgebaut.

Herr Ahrens teilt mit, dass er sein Amt im September niederlegt und dies seine letzte Bau- und Umweltausschusssitzung war.

Ende der Sitzung:
21:16 Uhr

Gerd Ahrens
(Vorsitzender)

Daniel Korb
(Schriftführer)