

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 11.06.2019 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende: Gerd Ahrens  
Marita Keil  
Thilo Gehrisch  
Marei Wehner Vertretung für Kevin Klemm  
Maria Jansen  
Dieter Wenzel  
Susanne Hoffmann-Maier

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Dirk Helfrich (Büro InfraPro GmbH & Co. KG)

Schritfführerin: Elke Pauling

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Drucksache 153/X – Bauleitplanung 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Steimel“ – als Dringlichkeit in die Tagesordnung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 6      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Frau Keil hatte den Sitzungssaal verlassen und war während der Abstimmung nicht anwesend.

Die Drucksache 153/X wird unter TOP 3 am Anfang in die Tagesordnung der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses aufgenommen.

### **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2019**

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2019 genehmigt ist.

- **Dringlichkeit      Bauleitplanung 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Steimel“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 153/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:**      Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 5      Verkauf Grundstück im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung „Mittelwiese“ im Ortsteil Neutsch; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 147/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:**      Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 6      Städtebaulicher Vertrag zur Einbeziehungssatzung „Im Eselsfuß“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 148/X**

Folgende Änderungen wurden in der Sitzung vorgenommen:

- Unter I. Vorbemerkung wird „Nr. 58, Nr. 59“ durch „Nr. 58/1, Nr. 58/2, Nr. 59/1, Nr. 59/2“ ersetzt.
- § 1 Abs. 2 soll wie folgt lauten: „Mit der Übertragung der Erschließung verpflichtet sich der Erschließungsträger die in § 4 beschriebenen Erschließungsmaßnahmen nach Maßgaben dieses Erschließungsvertrages **auf eigene Kosten** herzustellen, soweit nachstehend nicht etwas anderes vereinbart ist.“
- In § 2 Abs. 1 erster Satz werden die Worte „bereits vollständig umgesetzt wurden“ durch „beschrieben sind“ ersetzt.
- § 2 Abs. 2 wird komplett gestrichen.  
Dadurch wird der § 2 Abs. 3 zum § 2 Abs. 2.
- In § 4 Abs. 1 unter a) wird „innerhalb der Einbeziehungssatzung“ geändert in „innerhalb **des in** der Einbeziehungssatzung“.
- In § 6 Abs. 2 wird das Wort „Leitungsträgern“ durch „Leistungsträgern“ ersetzt.
- In § 13 Abs. 1 wird das Wort „Umweltbericht“ durch „Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung“ ersetzt.
- In § 14 Abs. 8 wird das Wort „Bürgschaftssumme“ durch „Gewährleistungsbürgschaft“ ersetzt.
- In § 16 wird „Die Erschließungsträgerin“ durch „Der Erschließungsträger“ ersetzt.
- In § 19 unter Anlage 1 wird „Nr. 58, Nr. 59“ durch „Nr. 58/1, Nr. 58/2, Nr. 59/1, Nr. 59/2“ ersetzt.
- In der Anlage im „Lageplan Straße und Leitungen“ müssen die Anbindungen der Sinkkästen und der Rinne noch entsprechend eingezeichnet werden.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage inkl. der o.g. Änderungen und Ergänzungen

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 7**      **Aufstellung der Satzung „Im Eselsfuß“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 149/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 8**      **Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 150/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** Ja:7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **Gve-TOP 9**      **Absichtserklärung und Kooperationsvertrag zum Glasfaserausbau FttH; Beratung; Drucksache 151/X**

Herr Bürgermeister Lautenschläger hat das Thema ausführlich erläutert. Der Sachverhalt wurde kontrovers diskutiert.

#### **TOP 4**      **Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Nachverdichtung und Innenentwicklung in der Gemeinde Modautal**

---

In der Sitzung wurde das geänderte Anschreiben den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses ausgehändigt.

An die Grundstückseigentümer soll nach den Sommerferien dieses Anschreiben inkl. des Fragebogens mit einer Rücksendefrist von 6 Wochen versandt werden.

#### **TOP 5**      **Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung:  
21:00 Uhr

---

Gerd Ahrens  
(Vorsitzender)

---

Elke Pauling  
(Schriftführer)