

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 26.03.2019 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende: Gerd Ahrens  
Marita Keil  
Thilo Gehrisch  
Kevin Klemm  
Maria Jansen  
Dieter Wenzel  
Susanne Hoffmann-Maier

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: Dirk Helfrich (Büro InfraPro GmbH & Co. KG)

Schriftführer: Daniel Korb

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.01.2019**

---

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2019 genehmigt ist.

### **TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 08.04.2019**

---

- **GVe-TOP 7 Verlängerung der Jahresarbeiten Tiefbau für Kanal, Wasserleitungen und Straßenentwässerungseinrichtungen 2019/2020; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 141/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 8**      **Bauleitplanung Aufstellung eines Bebauungsplans „Am Geisberg“ in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; siehe TOP 7 der Sitzung vom 11.02.2019; Drucksache 137/X**

Es soll eine freiwillige Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung in den Bebauungsplan integriert werden.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage inkl. der o.g. Ergänzung

**Abstimmungsergebnis:**      Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 9**      **Bauleitplanung 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Steimel“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 142/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:**      Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 10**      **Verkauf Teilfläche Wegeparzelle „Im Eselsfuß“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 143/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:**      Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

#### **TOP 4**      **Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Nachverdichtung und Innenentwicklung in der Gemeinde Modautal**

---

Es fand ein nicht öffentliches Treffen am 26.03.2019 um 18:00 Uhr der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses statt. Es wurde ein Entwurf für ein Musteranschreiben für Baulücken inkl. Fragebogen durchgegangen. Die besprochenen Änderungen/Ergänzungen sollen eingearbeitet werden und der Gemeindevertretung zur Information vorgelegt werden.

#### **TOP 5**      **Mitteilungen**

---

Keine

Ende der Sitzung:  
20:04 Uhr

---

Gerd Ahrens  
(Vorsitzender)

---

Daniel Korb  
(Schriftführer)