

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 04.12.2018 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende: Gerd Ahrens  
Marita Keil  
Thilo Gehrisch  
Kevin Klemm  
Georg Werner Balß (für Maria Jansen)  
Dieter Wenzel  
Susanne Hoffmann-Maier

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger  
Ira Frank

Gäste: 1

Schriftführer: Daniel Korb

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.10.2018**

---

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 09.10.2018 genehmigt ist.

### **TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 17.12.2018**

---

- **GVe-TOP 10 Bauleitplanung der Gemeinde Modautal Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Modautal im Bereich des Bebauungsplans „Apfelhof“ sowie Bebauungsplan „Apfelhof“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 129/X**

Folgende Punkte sind im weiteren Verfahren zu prüfen:

- Alternative Fläche für Freizeitfläche 2 im Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Erschließungsvertrag/Unterhaltungsvertrag mit dem Vorhabenträger bzgl. Zuwegung.

Zusätzlich sollte Folgendes in den Bebauungsplan hinzugefügt werden:

- Eine Einzäunung um das Sondergebiet und die Freizeitfläche 1 soll bindend festgesetzt werden.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage inkl. der genannten Punkte

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 5      Nein: 2      Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 11**      **Klarstellungssatzung für den Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“ in Neunkirchen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 130/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**TOP 4**      **Erarbeitung von Handlungsempfehlungen zur Nachverdichtung und Innenentwicklung in der Gemeinde Modautal**

---

Es soll ein nicht öffentliches Treffen am 29.01.2019 um 18:00 Uhr der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stattfinden. Dabei wird konkret über Grundstücke und das weitere Vorgehen gesprochen.

**TOP 5**      **Mitteilungen**

---

keine

Ende der Sitzung:  
21:15 Uhr

---

Gerd Ahrens  
(Vorsitzender)

---

Daniel Korb  
(Schriftführer)