

Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 09.10.2018 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende: Gerd Ahrens
Thilo Gehrisch
Kevin Klemm
Georg Werner Balß (für Maria Jansen)
Dieter Wenzel
Dirk Fokken (für Susanne Hoffmann-Maier)

Entschuldigt: Marita Keil

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger

Gäste: keine

Schriftführer: Daniel Korb

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2018

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2018 genehmigt ist.

TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 22.10.2018

- **GVe-TOP 7 Aktivierung Innenentwicklungspotenzial für die Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 119/X**

Wenn die Gemeindevertretung den Auftrag an den Bau- und Umweltausschuss vergibt, findet ein außerordentliches Treffen der Mitglieder des BuU-Ausschusses statt. Dort wird die Thematik konkret diskutiert.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 8** **Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Darmstadt-Dieburg und der Gemeinde Modautal und Hessen Mobil über den Ausbau der Ortsdurchfahrten der Kreisstraße K134 in Modautal / Ortsteile Asbach und Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 120/X**

In der Vereinbarung sind folgende Änderungen vorzunehmen:

- §1 Abs. 3 Es soll überprüft werden ob das Wort „Bundesstraßen“ durch das Wort „Kreisstraßen“ ersetzt werden muss.
- §2 Abs. 1 (§1 a bis b) ist durch (§1 Abs. 1) zu ersetzen.
- §5 Abs. 1 (§1 (1a bis e)) ist durch (§1 Abs. 1) zu ersetzen.
Das Wort „städtischen“ ist zu streichen
Das Wort „Stadt“ ist durch das Wort „Gemeinde“ zu ersetzen.
- §7 bis §9 Es soll die Zahl „(1)“ für den Absatz entfernt werden
- §10 Es wird ein **Antrag** auf Überprüfung des §10 gestellt. Es soll der Begriff „Verwaltungskosten“ konkretisiert werden und überprüft werden ob der §10 weiterhin in der Vereinbarung enthalten sein muss oder nicht.

Zustimmung zum Antrag

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- §11 Abs. 3 „...die Gemeinde gegenüber mit der Leistung...“. Es soll geprüft werden ob das Wort „gegenüber“ herausgestrichen werden kann oder wem der Landkreis oder die Gemeinde gegenüber steht.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage mit den Änderungen in der Vereinbarung

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 9** **Städtebauliche Verträge für das Baugebiet „Lützelbacher Str.“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 121/X**

Betrifft den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Modautal und der e-netz Südhessen GmbH & Co. KG

- Vorbemerkung „Die Gemeinde beabsichtigt, die in dem...“
Das Wort „die“ muss durch das Wort „das“ ersetzt werden.

§3 Abs. 2 „...Anregungen während des Planverfahrens werden ebenfalls durch...“
Das Wort „werden“ ist durch das Wort „können“ zu ersetzen.

§4 Abs. 1 Vor dem Absatz „Daneben sind von der e-netz sämtliche notwendigen
Unterlagen...“ ist die Zahl 2 für den Absatz hinzuzufügen.

Betrifft die Städtebaulichen Verträge zwischen der Gemeinde Modautal und den
Grundstückseigentümern

§4 Umlegungsbedingungen Abs. 1

Beide Verträge müssen im Wortlaut bzgl. des Einwurfswertes gleich sein.

Zustimmung zu der Beschlussvorlage mit den Änderungen in den Verträgen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- **GVe-TOP 11 Antrag der SPD-Fraktion auf barrierefreie Gestaltung
der öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Modautal;
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 123/X**

Zustimmung zu der Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4 Mitteilungen

- **Quellschüttungen im Gemeindegebiet**

Die Quellschüttungen im Gemeindegebiet nehmen weiter ab. Der Bedarf ist aber in
allen Ortsteilen gedeckt. Wenn die Schüttmengen weiterhin abnehmen, könnten
Probleme im Ortsteil Neunkirchen auftreten.

Ende der Sitzung:
20:53 Uhr

Gerd Ahrens
(Vorsitzender)

Daniel Korb
(Schriftführer)