

**Modautal**

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	neue angemessene Kaltmiete	Angemessener Verbrauch für vom Mieter beeinflussbare Nebenkosten
1 Person	50	351,00 €	<b>Wasser: 40 m3 pro Person und Jahr</b>  <b>Müll : 14 Leerungen bei ZAW pro Jahr ( 12 Mindestleerungen plus 2 Zusatzleerungen)</b>  <b>Heizung nach bundesweitem Heizspiegel</b>  <b>Gemäß Rechtsprechung des Bundessozialgerichts (BSG) ist die Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel zu beurteilen (Akzenzeichen: B14 AS 36/08)</b> <b>Der bundesweite Heizspiegel kann online abgerufen werden unter:</b> <a href="https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/">https://www.heizspiegel.de/heizkosten-pruefen/heizspiegel/</a> <b>Dabei werden die Größe des gesamten Hauses sowie die jeweilige Heizart für die maximal angemessene Wohnungsgröße berücksichtigt. Werte bis zu dem Grenzwert "zu hoch" sind in der Regel angemessen.</b>
2 Personen	60	404,40 €	
3 Personen	75	495,75 €	
4 Personen	85	567,80 €	
5 Personen	95	643,15 €	
6 Personen	105	714,00 €	
7 Personen	115	792,35 €	
8 Personen	125	870,00 €	
9 Personen	135	942,30 €	
10 Personen	145	1.015,00 €	
Für jede weitere Person werden 10 m2 zusätzlich berechnet			