

## **Niederschrift**

über die 3. öffentliche Sitzung in der XI. Wahlperiode der Gemeindevertretung der Gemeinde Modautal am Montag, dem 20.09.2021, 19:30 Uhr, in der Festhalle Lützelbach, Am Bärling 11 in Lützelbach.

Siehe Anwesenheitsliste

---

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister**

---

Der Vorsitzende Herr Georg Werner Balß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung**

- TOP 1:** Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit  
**TOP 2:** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2021  
**TOP 3:** Bericht des Gemeindevorstandes  
**TOP 4:** Bericht aus den Verbänden  
**TOP 5:** Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2017; Beratung und Beschlussfassung;  
**Drucksache 011/XI**  
**TOP 6:** Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2018; Beratung und Beschlussfassung;  
**Drucksache 012/XI**  
**TOP 7:** Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2019; Beratung und Beschlussfassung;  
**Drucksache 013/XI**  
**TOP 8:** Verlängerung des Vertrages zur Unterhaltsreinigung der Kindergärten Sonnenblume Brandau, Pfiffikus Ernsthofen und der Bauwagengruppe, Bieberzwerge Klein-Bieberau; Beratung und Beschlussfassung;  
**Drucksache 014/XI**  
**TOP 9:** Vergabe Unterhaltsreinigung Rathaus Brandau; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 015/XI**  
**TOP 10:** Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 016/XI**  
**TOP 11:** Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 017/XI**  
**TOP 12:** Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Schafwiesen“ Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 018/XI**  
**TOP 13:** Gemeinsamer Energiebezug Strom und Gas; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 019/XI**  
**TOP 14:** Güteverhandlung TV Asbach – Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 020/XI + 022/XI**  
**TOP 15:** Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN Standorte für Schnellladesäulen in allen 11 Ortsteilen zu ermitteln; Beratung und Beschlussfassung;  
**Drucksache 021/XI**  
**TOP 16:** Mitteilungen

---

**TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2021**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwendungen erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2021 genehmigt ist.

## **TOP 3 Bericht des Gemeindevorstandes**

---

**Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:**

### **1. Ingenieurleistungen Kanalhausanschlüsse OD Asbach**

Das Ingenieurbüro Golükes, Mühlthal wurde mit der Koordinierung, Bauüberwachung und Abrechnung der Erneuerung der Kanalhausanschlüsse beauftragt. Die vorläufigen Bruttoangebotskosten belaufen sich auf 15.649,99 €. Die Arbeiten werden in offener Bauweise durchgeführt.

### **2. Ankauf von Grundstücksanteilen in der Gemarkung Hoxhohl**

Die Gemeinde Modautal hat im Bereich des ehemaligen Steinbruchs Hoxhohl Grundstücksanteile zum Preis von 1.926,00 € erworben. Bislang gehörten der Gemeinde bereits  $\frac{3}{4}$  bzw.  $\frac{2}{3}$  der Grundstücke.

### **3. Verlängerung des Vertrags Öffnen und Schließen von Gräbern im Gemeindegebiet**

Das Öffnen und Schließen von Gräbern im Gemeindegebiet wurde im Jahr 2020 neu ausgeschrieben. Die Firma Volker Allmann, Modautal erhielt den Zuschlag.

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 2 Jahre (01.04.2020 bis 31.03.2022) mit der Option, diesen um zwei weitere Jahre (bis 31.03.2024) zu verlängern.

Der Vertrag mit der Firma Volker Allmann, Modautal wurde bis zum 31.03.2024 verlängert.

### **4. Pflege Friedhof Hoxhohl und Neutsch**

Die Behindertenhilfe Bergstraße, Fürth pflegt bereits einige Friedhöfe im Gemeindegebiet und wurde nun kurzfristig mit der Pflege des Friedhofs Hoxhohl zum Bruttoangebotspreis von 1.669,20 € jährlich und des Friedhofs Neutsch zum Bruttoangebotspreis von 2.097,20 € jährlich bis zum 31.12.2022 beauftragt. Bislang wurden beide Friedhöfe von einem geringfügig Beschäftigten der Gemeinde Modautal gepflegt.

### **5. Reparatur Unimog U 300 Bauhof**

Bei dem u. a. für Mulcharbeiten eingesetzten Unimog (Baujahr 2006) des Bauhofs musste eine größere Reparatur durchgeführt werden. Die Reparaturkosten belaufen sich auf 9.115,61 €. Durch die Reparatur ist die Maschine länger ausgefallen. Ansonsten wird der Unimog insbesondere zum Heckenschnitt, Grabenräumen und Winterdienst eingesetzt.

### **6. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen**

Die DADINA beabsichtigt, den barrierefreien Haltestellenausbau im Landkreis Darmstadt-Dieburg weiter voran zu bringen, indem mit den Kommunen ein weiterer gemeinsamer GVFG-Antrag bei Hessen Mobil vorbereitet wird. Ende Mai 2022 soll ein weiterer Antrag eingereicht werden.

Für diesen Antrag hat die Gemeinde Interesse für 4 Haltestellen angemeldet. Hierbei wäre folgende Priorisierung wünschenswert.

1. Brandau Lützelbacher Straße (Fahrtrichtung Lützelbach)
2. Allertshofen Eichköpfelweg (Fahrtrichtung Beedenkirchen)
3. Webern
4. Herchenrode

## **7. Umbau des Glockenturms Allertshofen**

Die baugleichen Glockentürme der Friedhöfe Hoxhohl und Allertshofen wurden letztes Jahr wegen baulicher Mängel außer Betrieb genommen.

Inzwischen wurde eine neue Statik für die Türme erstellt. Aufgrund der neuen statischen Berechnung ist ein Umbau erforderlich. In diesem Zuge soll die Gesamthöhe um ca. 2,50 m verringert werden.

Für den Umbau eines Turmes wurde ein Angebot eingeholt.

Der Auftrag ging an die Firma Pritsch, Ober-Beerbach zum Bruttoangebotspreis von 7.118,08 €. Die Gemeinde Modautal beteiligt sich an den Umbauarbeiten zusätzlich mit eigenen Mitarbeitern.

Der Umbau des Glockenturms Hoxhohl ist für nächstes Jahr vorgesehen.

## **8. E-Ladesäulen**

In Modautal wurden zwei neue E-Ladesäulen mit jeweils zwei Ladeplätzen in Betrieb genommen. Eine E-Ladesäule befindet sich am Kindergarten in Brandau, die andere auf dem Wanderparkplatz in Lützelbach. Für die Errichtung der E-Ladesäulen sind der Gemeinde Modautal keine Kosten entstanden. Die Standorte wurden gemeinsam mit der Entega so gewählt, dass eine ausreichende Stromversorgung gesichert ist. Die Förderanträge für die E-Ladesäulen wurden von der Entega gestellt.

Die Gemeinde Modautal hat bereits schriftlich Interesse an zwei weiteren E-Ladesäulen gegenüber der Entega bekundet.

## **9. Bündnis Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen**

Wie in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.07.2021 beschlossen, hat die Gemeinde Modautal den Beitritt zum „Bündnis Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“ gestellt. Mit Datum vom 23.08.2021 wurde die Gemeinde Modautal aufgenommen.

## **10. Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN zum Case Management am MVZ Ober-Ramstadt**

Die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN wurde nicht auf die Tagesordnung genommen. Gemäß § 16 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse der Gemeinde Modautal können Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Fraktionen zum Zwecke der Überwachung der Verwaltung schriftliche Anfragen i. S. v. § 50 Abs. 2 HGO an den Gemeindevorstand stellen. Der Gemeindevorstand beantwortet die Anfragen schriftlich oder mündlich in einer Sitzung der Gemeindevertretung. Da das am MVZ Ober-Ramstadt angeschlossene Case Management vom Landkreis Darmstadt-Dieburg betrieben wird, leitet der Gemeindevorstand diese

Anfrage an den Landrat des Landkreis Darmstadt-Dieburg zur Beantwortung weiter. Sobald eine Antwort von dort vorliegt, wird der Bürgermeister dazu berichten.

### **11. Praxisintegrierte vergütete Ausbildung (PivA) zur Erzieherin/zum Erzieher**

Die PivA-Ausbildungsplätze werden stark nachgefragt. Bei der praxisintegrierten vergüteten Ausbildung handelt es sich um eine 3-jährige Berufsausbildung zur Erzieherin/zum Erzieher, bei der die Auszubildenden eine Vergütung erhalten. In 2020 hat die Gemeinde Modautal vier PivA's (eine hat gekündigt, eine Ausbildungsende 2022, zwei Ausbildungsende 2023) sowie eine Anerkennungspraktikantin eingestellt. Die Ausbildungsvergütung von zwei PivA's der Gemeinde Modautal wird im Rahmen der Fachkräfteoffensive vom Land Hessen gefördert.

---

#### **TOP 4 Bericht aus den Verbänden**

---

- Keine Beiträge

---

#### **TOP 5 Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2017; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 011/XI**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.- Ausschusses fasst die GeVe folgenden

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2017 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 Hessische Gemeindeordnung (HGO).

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0

---

#### **TOP 6 Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2018; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 012/XI**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.- Ausschusses fasst die GeVe folgenden

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2018 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 Hessische Gemeindeordnung (HGO).

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0

---

**TOP 7 Bericht des Revisionsamtes über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gemeinde Modautal 2019; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 013/XI**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2019 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung gemäß § 114 Abs. 1 Hessische Gemeindeordnung (HGO).

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 8 Verlängerung des Vertrages zur Unterhaltsreinigung der Kindergärten Sonnenblume Brandau, Pfiffikus Ersthofen und der Bauwagengruppe, Bieberzwege Klein-Bieberau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 014/XI**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Verlängerung des Vertrages zur Unterhaltsreinigung für die Kindergärten mit der Firma HEGEN, Ober-Ramstadt auf Grundlage der Ausschreibung in 2020. Die Verlängerung ist gültig vom 01.02.2022 bis zum 31.01.2023.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 9 Vergabe Unterhaltsreinigung Rathaus Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 015/XI**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Abschluss eines Werkvertrages mit der Firma HEGEN Gebäudereinigungs-GmbH, Ober-Ramstadt für die Unterhaltsreinigung des Rathauses zu einem Brutto-Jahrespreis von 18.421,80 €.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 10 Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 016/XI**

---

Wie bereits im Haupt- und Finanzausschuss beschlossen, soll der § 4 (1.) im Städtebaulichen Vertrag um folgenden Satz ergänzt werden: „Die zu berücksichtigten Flächen ergeben sich erst nach Abschluss der Baulandumlegung.“

§ 4 (1.) erhält dann folgende Fassung:

„Auf Basis des aktuellen Städtebaulichen Konzeptes erklärt sich der Eigentümer bereit, seine Flächen von 3947 m<sup>2</sup> mit einem Einwurfswert von 65,00 €/m<sup>2</sup> in das Baulandumlegungsverfahren einzubringen. Das bereits erschlossene Grundstück Nr. 50 (ca. 62 m<sup>2</sup>) wird mit der Umlegung arrondiert. Hierbei werden Mehr- oder Minderzuteilungen mit dem aktuellen Richtwert von 160,- €/m<sup>2</sup> gezahlt oder entschädigt. **Die zu berücksichtigten Flächen ergeben sich erst nach Abschluss der Baulandumlegung.**“

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses und **einschließlich der oben genannten Ergänzung im Vertrag** fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zur Vertragsänderung des beiliegenden städtebaulichen Vertrages.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

**TOP 11            Städtebaulicher Vertrag für das Baugebiet „Schafwiesen“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 017/XI**

---

Auf Empfehlung des B.- u. U.- und des H.- u. F.- Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zur Kündigung des beiliegenden städtebaulichen Vertrages.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

**TOP 12            Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Schafwiesen“ Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 018/XI**

---

Auf Empfehlung des B.- u. U.- und des H.- u. F.- Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zu a) Es wird zunächst festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit im Zuge der öffentlichen Auslegungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB keine Stellungnahmen eingegangen sind.

Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen in der vorliegenden Auflistung in Anlage 1, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, behandelt und beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des Bebauungsplans vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Zu b) Der vorliegende Satzungsentwurf des Bebauungsplans „Schafwiesen“ bestehend aus dem Bebauungsplan mit Begründung wird einschließlich der in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen und Ergänzungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen (Satzungsbeschluss).

Grundlage obiger Beschlussfassungen ist die vorgelegte Planung zum Satzungsbeschluss des Planungsbüros Eichler + Schauss mit Planstand vom 10 August 2021.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Rechtskraft des Bebauungsplans durch die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplans als Satzung (Inkraftsetzung) herbeizuführen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

**TOP 13            Gemeinsamer Energiebezug Strom und Gas; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 019/XI**

---

Frau Hoffmann-Maier stellt den Antrag, die Worte „**aus regenerativen Energien**“ im Beschlussvorschlag einzufügen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 13            Nein: 4            Enthaltungen: 3  
Damit ist der Antrag mehrheitlich angenommen.

Der geänderte Beschlussvorschlag lautet nun wie folgt:  
„Der Gemeindevorstand wird über die Festsetzung in § 1 Abs. 3 der Hauptsatzung der Gemeinde Modautal hinaus bevollmächtigt, die Vergabe der Lieferung von Strom und Gas aus regenerativen Energien im Rahmen der Ausschreibung des gemeinsamen Energiebezugs zu beschließen.“

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

**geänderten Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird über die Festsetzung in § 1 Abs. 3 der Hauptsatzung der Gemeinde Modautal hinaus bevollmächtigt, die Vergabe der Lieferung von Strom und Gas aus regenerativen Energien im Rahmen der Ausschreibung des gemeinsamen Energiebezugs zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

**TOP 14            Güteverhandlung TV Asbach – Gemeinde Modautal; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 020/XI + 022/XI**

---

Im Bau- und Umweltausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss wurde beschlossen, den folgenden Satz aus dem Sachverhalt der Drucksache 020/XI zu streichen:  
„Der Ortsbeirat Asbach regt an, dass zusätzlich, aus einer möglichen wirtschaftlichen Verwertung des Sportplatzes resultierende Erträge für Investitionen innerhalb Asbach verwendet werden.“

Zusätzlich hat der Haupt- und Finanzausschuss beschlossen, dass der Sachverhalt um folgenden Satz ergänzt wird:  
„Bei einer Veräußerung des Grundstückes ist der Gemeinde ein Vorkaufsrecht einzuräumen.“

Daraufhin wird den Gemeindevertretern in der Sitzung eine neue Drucksache mit der Nummer 022/XI, die die oben genannten Änderungen im Sachverhalt enthält, ausgehändigt.



**Die Gemeindevertretung stimmt anschließend nicht über die Drucksache-Nr. 020/XI sondern über die Drucksache-Nr. 022/XI ab.**

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss zur Drucksache 022/XI:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, gemeinsam mit dem TV Asbach einen Vertrag mit dem im Sachverhalt dargestellten Eckpunkten zur Auflösung des Nießbrauchvertrags zwischen der Gemeinde Modautal und dem TV Asbach vorzubereiten, der im Gegenzug eine Übernahme des Eigentums am Feuerwehrgerätehaus Asbach durch den TV Asbach nach dem Neubau des Feuerwehrgerätehauses „Modautal Nord“ vorsieht.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 15      Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN Standorte für Schnellladesäulen in allen 11 Ortsteilen zu ermitteln; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 021/XI**

---

Im Bau- und Umweltausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss wurde folgender Änderungsantrag formuliert und beschlossen:

„Der Vorstand wird beauftragt, weitere mögliche Standorte für E-Ladesäulen zu ermitteln und in Wort und Karte zu dokumentieren, sowie einen Plan für eine Umsetzung zu erstellen. Ergänzende Lademöglichkeiten für E-Bikes sollen geprüft werden. In Zukunft sollen möglichst alle 11 Ortsteile Berücksichtigung finden.“

Auf Empfehlung des B.- u. U.-Ausschusses und des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**geänderten Beschluss:**

Der Vorstand wird beauftragt, weitere mögliche Standorte für E-Ladesäulen zu ermitteln und in Wort und Karte zu dokumentieren, sowie einen Plan für eine Umsetzung zu erstellen. Ergänzende Lademöglichkeiten für E-Bikes sollen geprüft werden. In Zukunft sollen möglichst alle 11 Ortsteile Berücksichtigung finden.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 20      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 16      Mitteilungen**

---

- Keine Beiträge

Ende der Sitzung: 20.10 Uhr  
Modautal, den 21.09.2021

Georg Werner Balß  
(Vorsitzender der GeVe)

Sabine Höflich  
(Schriftführerin)