

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 06.09.2016 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstraße 32 im Ortsteil Brandau.

Anwesende:

Gerd Ahrens  
Kevin Klemm  
Gerhard Weick  
Marita Keil  
Susanne Hoffmann-Maier  
Thilo Gehrisch  
Maria Jansen

Gemeindevorstand: Bürgermeister Jörg Lautenschläger  
Markus Weiß

Gäste: Dirk Helfrich, Büro INFRAPRO

Schriftführer: Magnus Neurath

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende Herr Gerd Ahrens eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.06.2016**

---

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

### **TOP 3 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 19.09.2016**

---

- **GVe-TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Modautal im Ortsteil Ernsthofen, 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Mühlberg“ sowie 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Reutersberg – Teil 2“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 016/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung: Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 8 Aufstellung des Bebauungsplans „Reit- und Fahrsporthanlage Herchenrode“ mit teilbereichsbezogener Änderung des Flächennutzungsplans; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 017/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 9 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Römerberg“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 018/X**

Der Bürgermeister erläutert, dass im Zuge der förmlichen Beteiligung zum Bebauungsplan „Römerberg“ vom Regierungspräsidium Darmstadt Bedenken bzgl. des Immissionsschutzes geäußert wurden. Das Plangebiet befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Sportplatz der KSG Brandau.

Die Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfiehlt zur Absicherung bestehender Nutzungen einen Städtebaulichen Vertrag, der eine Duldung der Lärmemissionen durch die Eigentümer innerhalb des Geltungsbereiches Bebauungsplan „Römerberg“ vorsieht. Zu dem Vertrag wurde von der Gemeindeverwaltung eine Stellungnahme des Hessischen Städte- und Gemeindebundes eingeholt. Nach Einschätzung des HSGB kann durch einen Städtebaulichen Vertrag nicht das Recht auf die eigene Gesundheit eingeschränkt werden und regt an, ein Schallschutzgutachten in Auftrag zu geben. Nach Aussage von Herrn Helfrich, Büro InfraPro hat sowieso jeder Anwohner der Spielstätten das Recht zu Klagen, insofern wäre das Erstellen eines Schallschutzgutachtens nur mit zusätzlichen Kosten verbunden. Bei der Aufstellung ähnlicher Bebauungspläne ist auf einen Städtebaulichen Vertrag verzichtet worden. Durch den Städtebaulichen Vertrag soll der Eigentümer hier explizit auf die Duldung der vorhandenen Lärmimmission hingewiesen werden.

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 10 Aufstellung des Bebauungsplans „Römerberg“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 019/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 11 1. Änderung des Bebauungsplans „Brunkelswiese“ im Ortsteil Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 020/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 12 4. Änderung des Bebauungsplans „Am Kirchberg“ im Ortsteil Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 021/X**

In der Beschlussvorlage wird der Ausdruck „dieser Einbeziehungssatzung“ in „dieses Bebauungsplanes“ geändert

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 13 Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Asbach (Einbeziehungssatzung) mit der Bezeichnung „Am Steinhügel“; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 022/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 14 Erstaufforstungsflächen der Gemeinde Modautal in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 023/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

- **GVe-TOP 15 Außerplanmäßige Auszahlung Investitionsmaßnahme Straße „Am Dornhaag“ Zufahrt Kindergarten und Festhalle; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 024/X**

**Zustimmung zu der Beschlussvorlage**

**Abstimmung:                      Ja: 7                      Nein: 0                      Enthaltungen: 0**

**TOP 4      Mitteilungen**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung:  
20:23Uhr

---

gez. Gerd Ahrens  
(Vorsitzender)

---

gez. Magnus Neurath  
(Schriftführer)