

Gemeinde Modautal



Gemeindevorstand der Gemeinde Modautal, 64397 Modautal

An die
Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten

Odenwaldstraße 34
64397 Modautal
Tel: 06254 / 9302-0
Fax: 06254 / 9302-10
Email: bauamt@modautal.de
Internet: <http://www.modautal.de>
Sprechzeiten:
Mo.: 08.00–12.00 Uhr
und 14.00–16.00 Uhr
Mi.: 14.00 – 18.30 Uhr
Do.: 08.00 – 12.00 Uhr
Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr
Telefon (Durchwahl): - 40

Ihr Zeichen/Schreiben vom	Unser Zeichen	Sachbearbeitung Frau Hiemer	Modautal, den 12.11.2018
---------------------------	---------------	--------------------------------	-----------------------------

Öffentliches Bieterverfahren - Exposé -

Die Gemeinde Modautal bietet nachfolgende 2 Baugrundstücke (zusammen ca. 1.630 m²)
provisionsfrei an:

Gemarkung Neutsch „Mittelwiese“ Flur 2, Flurstücksnr. 106/1

Die noch zu vermessenden Teilflächen von ca. je 815 m² sind teilerschlossen (Wasser- und
Abwasserhausanschlüsse liegen auf dem Grundstück). Weitere Informationen zu dem
Grundstück erhalten Sie in den Anlagen (Planzeichnung und Einbeziehungssatzung Mittel-
wiese).

**Mindestgebot: 140,00 EUR pro m² lt. Beschluss des Gemeindevorstandes.
Der Bodenrichtwert im Ortskern Neutsch beträgt derzeit 150,00
EUR pro m².**

Besichtigungstermin: 29.11.2018, 09:00 Uhr
Wir bitten um Rückmeldung, ob Sie an dem Besichti-
gungstermin teilnehmen.

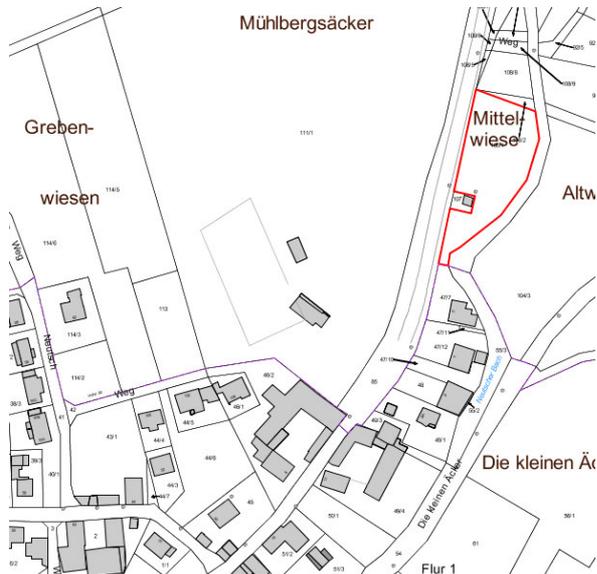
Letztmögliche Gebotsabgabe: 28.02.2019

Sparkasse Darmstadt
BIC: HELADEF1DAS
IBAN: DE10508501500045000206

Volksbank Modau eG
BIC: GENODE51ORA
IBAN: DE42508643220001100335

Postbank Frankfurt
BIC: PBNKDEFFXXX
IBAN: DE98500100600069405603

Lagebeschreibung



Die Gemeinde Modautal liegt im vorderen Odenwald im Kreis Darmstadt-Dieburg etwa 15 km südöstlich von Darmstadt und wird teilweise von der Modau durchflossen. Sie ist eingebettet in das Landschaftsschutzgebiet Bergstraße-Odenwald. Modautal hat ca. 5.026 (Stand: 2017) Einwohner, eine Gemarkungsfläche von 3.100,00 ha, eine Waldfläche von 1.166,77 ha und teilt sich in die individuellen Ortsteile Allertshofen, Asbach, Brandau, Ernsthofen, Herchenrode, Hoxhohl, Klein-Bieberau, Lützelbach, Neunkirchen, Neutsch und Webern auf.

Eine familienfreundliche Infrastruktur, hervorragende Gastronomie, ein reges Vereinsleben und die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten tragen – neben der herrlichen Lage – zur Attraktivität der Gemeinde bei.

Das Grundstück befindet sich auf der Mittelwiese in der Gemarkung Neutsch. Der Ortsteil hat ca. 255 Einwohner und liegt reizvoll im Tal einer Hügellandschaft. Die Gemarkungsgröße beträgt ca. 340 ha, wovon der größte Teil Wiesen-, Acker- und Waldflächen sind. Die Mittelwiese befindet sich in ruhiger Lage, dennoch erreichen Sie in wenigen Minuten z. B. Darmstadt. Neutsch ist ein äußerst aktiver Ort mit einem regen Vereinsleben.

Beschreibung und Erläuterung des öffentlichen Bieterverfahrens

Anders als bei einer Auktion oder einer Versteigerung obliegt es, bei einem öffentlichen Bieterverfahren, der Veräußerin (Gemeinde Modautal), ob und zu welchem Preis sie verkauft und an wen und wann verkauft wird. Das angegebene Mindestgebot darf nicht unterschritten werden.

Das Verfahren setzt sich aus vier Phasen zusammen. Um deren Inhalt festzulegen werden diese kurz erläutert:

1. Besichtigungsphase

Die Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten erhalten die Möglichkeit, das Grundstück – eventuell mit Sachverständigen – zu besichtigen um dieses „gekauft wie gesehen“ zu erwerben.

2. Gebotsphase

Die Gebotsphase ermöglicht den Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten ein schriftliches Gebot (siehe Gebotsformular) in mindestens der Höhe des Angebotspreises abzugeben. Die Interessentinnen und Interessenten signalisieren hiermit lediglich ein Kaufinteresse und sind mit Gebotsabgabe noch keine Verpflichtung eingegangen.

3. Bieterphase

Diese Phase beginnt erst nach unverbindlicher Aufforderung der Veräußerin zur Abgabe bezifferter Kaufangebote an die Kaufinteressentinnen und –interessenten.

Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten können keinerlei Ansprüche gegen die Gemeinde abgeleitet werden.

Um sich von den anderen Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten abzuheben, wird den Interessentinnen und Interessenten durch eine Benachrichtigung der Veräußerin die Möglichkeit geboten, ein entsprechend höheres, bedingungsfreies Gebot ohne Zusätze in einem verschlossenen Umschlag abzugeben. Dieses Gebot ist persönlich bei einer zuständigen Sachbearbeiterin oder einem zuständigen Sachbearbeiter des Bauamtes der Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34, 64397 Modautal, 4 OG abzugeben. Eine Finanzierungszusage eines Geldinstituts in entsprechender Höhe ist beizufügen. Juristische Personen werden gebeten ihrem Angebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Die Kaufinteressentinnen und Kaufinteressenten erklären sich mit Abgabe des Gebotes mit den Bedingungen des öffentlichen Bieterverfahrens einverstanden.

4. Entscheidungsphase

Die Gemeinde Modautal legt sich während der Entscheidungsphase fest, an wen, zu welchem Kaufpreis, zu welchen Bedingungen und wann verkauft wird oder ob von dem Bieterverfahren Abstand genommen wird.

Für einen Vertragsabschluss ist die Zustimmung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Modautal erforderlich.

Diese kurze Erläuterung soll den Ablauf festlegen und wird transparent vertreten. Die Ausnahme bleibt vorenthalten.

Allgemeine Informationen

Die persönlichen Angaben der Kaufinteressentinnen und –interessenten werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des angebotenen Grundstücks verwendet.

Mit Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Dieses Exposé wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird jedoch keine Haftung übernommen.

Kontaktdaten:

Gemeinde Modautal
- Bauamt -
Iris Hiemer
Odenwaldstraße 34
64397 Modautal

Tel.: 06254 9302-40
Fax: 06254 9302-10
bauamt@modautal.de

Anlagen