

# 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kleingartenanlage"

Gemarkung Ernsthofen, Flur 4

## Gemeinde Modautal

### PLANZEICHNUNG

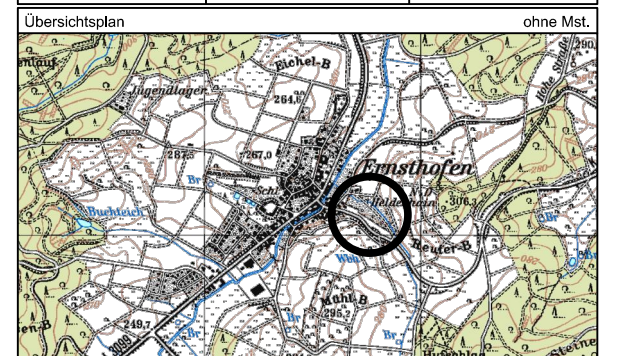


### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Biotoptypen**  
(in Klammern: Zuordnung Nutzungstypen nach Anl. 3 KV, vgl. EA-Bilanz)
- Gebüsche, Hecken, Säume
- Erhalt Hecke / Gebüsch, heimisch (02.400)
- Bäume, Baumgruppen, Feldgehölze
- Erhalt heimischer Laubbaum, Obstbaum (04.110)

- Ruderalffuren**
- begradigter Bach mit Ufersaum (09.210, 05.241)
- Vegetationsarme und kahle Flächen, Gärten**
- Asphalt (10.510)
  - Fußweg, wasserdurchlässig (10.530)
  - Wohnbaufläche (anteilig 10.710, 10.530, 11.221)
  - Baufenster
  - Fläche für Stellplätze
  - bsp. Wohngebäude (unverbindlich)
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche, Ziergarten (11.221)
  - strukturreicher Hausgarten, ext. gepflegt (11.222)
- Nachrichtlich**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - 10 m Gewässerrandstreifen nach HWG

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal	Fassung Satzung
Proj.-Nr. 05.52K	gez. ST
	Datum der letzten Änderung 25.01.2018



**GEMEINDE MODAUTAL**

2. Änderung des Bebauungsplanes  
"Kleingartenanlage"  
Gemarkung Ernsthofen, Flur 4

Landespflegerische Maßnahmen

Maßstab 1 : 1000 Blatt 1 von 1

**INFRAPRO**

Ingenieur  
GmbH & Co. KG

Hüttenfelder Straße 7  
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0  
Fax 06251 - 584 783 1  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de